

Nieuwsbrief Hoogkade



Editie oktober 2023

Voor en van bewoners

In deze nieuwsbrief onder meer: **Lopend dossier 'Schilderwerk', vier voorstellen HHM, Rien en de Himalayaberkjes, vervanging gevelkozijnen: tóch gaan sparen?**

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Bewonerscommissie van Hoogkade. Iets te melden? harry.rinckes@gmail.com

Buren op de borrel

Op het nieuw ingerichte zuidterras (goed werk, Groencommissie!), en in de hal ernaar toe was op 9 juli de voorjaars-burenborrel. Met een schuin oog op het onweer dat ergens ten zuiden van Amsterdam rommelde, werd het rond de statafels en in de hal 'ouderwets' gezellig. Enkele tientallen burens kwamen even langs (en bleven vervolgens natuurlijk plakken).

Plenty

De Borrelcommissie, bestaande uit Christiane, Trudy en Carla, had de voorbereiding op zich genomen. Dat betekende dat er plenty schalen met lekkere hapjes waren. De drankjes nam iedereen zelf mee. Dat scheelde ook weer in de afwas.

Najaarsborrel komt eraan!

De eerstvolgende burenborrel is op **8 oktober**; dus komende zondag, aanvang **16.00 uur**. Opnieuw: op het zuidterras en de hal. Carla, Trudy en Christiane laten weten dat ze weer voor de innerlijke mens zorgen. Je wordt vriendelijk verzocht je eigen drankje en glazen mee te nemen. Om 19.00 uur breken we weer op.

Namens de borrelcommissie: tot zondag!



Toen de eerste druppels vielen, werd de burenborrel voortgezet in de enigszins schemerige hal. Het licht was namelijk uitgevallen na een blikseminslag...

Algemene Ledenvergadering: 17 oktober

Op 17 oktober is de najaarsvergadering van ALV-Hoogkade. Plaats: de Nieuwe KHL, aanvang: 19.45 uur.

Belangrijke redenen om te komen zijn (onder meer):

- Vaststellen jaarverslag 2022 + begroting 2024
- Dossier elektrisch laden
- Status en besluiten over toekomstig groot onderhoud
- Voortgang dossier schilderen hallen en trappenhuisen (zie ook pag. 2)

Spiksplinternieuwe gevellift

6 september: eerst werd de oude gevellift verwijderd. Daarna installeerde het bedrijf Gevelliften.nl de langverwachte, nieuwe gevellift op het dak van Hoogkade.

Een en ander gebeurde met behulp van een flinke hijskraan. Deze werd terzijde van het pand geplaatst, ter hoogte van de entree van de parkeergarage. Het werk verliep zonder problemen; 's middags was de klus geklaard. Op 14 september werd de gevellift officieel goedgekeurd.

De gevellift wordt met name gebruikt door de glazenwassers. Die kunnen we dus voortaan weer regelmatig voor onze ramen verwachten (schema hangt in de memokasten in de hallen).



Lopend dossier

Schilderwerk hallen en trappenhuizen

Beschadiging van de muur, tussen deur en brievenbussen. Alle entreehallen worden grondig onder handen genomen.



Eén van de onderwerpen die tijdens de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 17 oktober worden besproken is de voortgang in het dossier 'Schilderwerk hallen en trappenhuizen'. In het meerjarenonderhouds-plan (MJOP) 2021-2040 was in eerste instantie een fors bedrag (€465.000) ervoor gereserveerd. 'Veel te veel', was vorig jaar de algemene reactie van de vergadering.

Veel vragen

Want: wat moet nou precies opnieuw worden geverfd? Met welke kwaliteit verf? Waar volstaat reparatie en schoonmaken? Hoeveel moet het nou eigenlijk kosten? Zowel De Laresse Bouw, als bestuurslid Jan Willem en de Bewonerscommissie doken in de materie.

Opdracht

Het plan was, om de werkzaamheden uit te voeren, direct na de afronding van het project Standleidingen. Maar het dossier ging even 'on hold'. Op 27 maart van dit jaar stemde de ALV in met een opdracht aan De Laresse Bouw (DLB). Deze opdracht behelsde: een schouw van hallen en trappenhuizen en, aan de hand hiervan, de opbouw van een volledig dossier, inclusief begroting, voor de schilderwerken en de verlichting in lifthallen, traphuizen en bergingsgangen.

Het voorstel voor de werkzaamheden is één van de stukken voor de ALV van 17 oktober. Daarin staat onder meer dat alle entreehallen op de begane grond volledig worden hersteld en geschilderd. Kleuren blijven gelijk. Het schilderen van de lifthallen per verdieping is een stelpost; in principe wordt hier alleen schoongemaakt, tenzij eigenaren een grondiger opknabbeurt bepleiten. Kanttekening is, dat veel schade is veroorzaakt door het stallen van fietsen. De vraag is, of de gehele ALV dan moet bijdragen aan het dure herstel. Jessie van der Linden van DLB zal op de ALV de diverse afwegingen toelichten.

Nieuw inzicht

Op 26 september praatte bestuurslid Jan Willem Wartena op verzoek de Bewonerscommissie alvast bij. Over de status van het dossier zegt hij: "We zijn in overleg met DLB over de te gebruiken verf. Nu is op alle wanden Wapex 660 toegepast. Maar er is een nieuw inzicht dat een andere verf op waterbasis - passend bij onze muren, eenvoudiger aan te brengen en beter voor het milieu - wellicht een betere optie is." Daarover meer op de ALV.

Getest

Intussen heeft ook de Bewonerscommissie niet stilgezeten. Harry en Ina hebben getest hoe kleine reparaties uitpakken in de hallen die niet per se opnieuw hoeven te worden geschilderd. "Die kleine, zorgvuldige reparaties maken de muur weer heel," zeggen beiden. "Je houdt wel een klein kleurverschil. Maar als het gaat om enkele plekjes op een lange muur, is dat wel een goede en goedkope optie. Eventueel door ons zelf uit te voeren."

Vervanging gevelkozijnen: tóch gaan sparen?

In de ALV van dit voorjaar is het besluit genomen om de vervanging van de gevelkozijnen met tien jaar te verschuiven naar 2051. Daardoor valt het buiten het MJOP en wordt er (nog) niet voor gespaard. Dat houdt NU de maandelijkse lasten laag. Maar! Met de vervanging van de 624 gevelkozijnen is - vroeg of laat - veel geld gemoeid. Daar moeten we ons bewust van zijn, om 'straks' een onaangename verrassing te voorkómen. Het Bestuur ziet enkele opties voor de toekomstige financiering. En peilt de meningen op 17 oktober.



De vervanging van de gevelkozijnen: nadenken over de financiering

De opties lopen uiteen van 'ieder voor zich sparen', tot een beetje of serieus sparen als ALV (verplichte deelname als de leden van de ALV hiervoor kiezen), tot vervroegd vervangen met een lening - waarbij ieder jaarlijks gaat afbetalen.

Ook voor onderhoud - en dus een langere levensduur - geven de ALV-stukken suggesties. Vanuit de Bewonerscommissie wordt er één aan toegevoegd: het opnieuw stellen van alle ramen (gebeurde vijf á tien jaar geleden ook).

Voor meer details: zie de ALV-stukken, verstuurd op 25 september.

Ontmoet de bestuursleden - van VvE Hoogkade - en de commissies

Bestuur

René Perdok voorzitter@hoogkade.nl

Voorzitter

Rinze Jellema

penningmeester@hoogkade.nl

Past op de centen

Jan-Willem Wartena Janwillem@hoogkade.nl

Algemeen bestuurslid en dossiereigenaar
ringleidingen en schilderwerken

Jeroen Snijders Jeroen@hoogkade.nl

Algemeen bestuurslid
en dossiereigenaar zonwering

Bestuur zoekt technische / fiscale versterking

Om ervoor te zorgen dat ons gebouw en de bijbehorende faciliteiten in optimale staat (blijven) verkeren is het Bestuur op zoek naar een extra bestuurslid met een technische achtergrond of interesse.



Voorzitter René Perdok omschrijft de functie als volgt: "Hij/zij zou toezicht houden op alle technische aspecten en onderhoudsactiviteiten binnen de VvE en deze coördineren. Dit omvat onder meer nauw contact met technisch beheerder DLB (MJOP) en de huismeester."

Voor het dossier laadpalen is hulp van iemand met fiscale kennis (BTW) zeer welkom.
Interesse? Mail naar voorzitter@hoogkade.nl.

Commissies

- ♥ **Groencie:** verzorgt het terras aan de zuidzijde. Deze zomer: met nieuwe planten en meubilair!
- ♥ **Borrelcie:** organiseert vier keer per jaar een burenborrel
- ♥ **Fietscie:** organiseert binnenkort, in overleg met het Bestuur, weer een 'ruimactie' van verlaten fietsen (Jeroen@hoogkade.nl)
- ♥ **Bewonerscie:** alle hallen zijn daarin vertegenwoordigd. Info bij harry.rinckes@gmail.com 06 538 177 32
- ♥ **Kerstcie:** altijd een mooie boom op het binnenplein (krapstok@xs4all.nl)
- ♥ **Welkomstcie:** gaat bij alle nieuwe eigenaren even langs
- ♥ **Houd Hoogkade Mooi:** bewaakt de karakteristieke kenmerken van ons pand bij kleine en grote wijzigingen.

Van Bestuur naar Bewonerscommissie

Els Witte stapt uit het Bestuur Hoogkade. Zij had onder meer een grote rol in de communicatie rond het project Standleidingen, actualiseerde www.hoogkade.nl en was vanuit het bestuur de contactpersoon voor de huismeester en de Bewonerscie. Ook maakte ze vanuit het bestuur vanaf 2021 Nieuwsbrief Hoogkade.



De nieuwsbrief wordt voortaan samengesteld vanuit de Bewonerscommissie. Els blijft, als lid van de commissie, nieuws verzamelen en voert de redactie. Berichten en mail zijn welkom via harry.rinckes@gmail.com of els.witte@planet.nl.



Tip van de huismeester

"De antracietkleurige tegels op het binnenplein en het pad langs de entrees hebben het soms zwaar te verduren bij verhuizen of verbouwen. Dat komt door het gebruik van een elektrische pompwagen; die veroorzaakt breuk. Als huismeester vervang ik de kapotte tegels, maar de voorraad (juiste maat, kleur en dikte) raakt op! Wilt u de verhuizer of aannemer vragen om op het binnenplein een wagentje met rubberen wielen te gebruiken? Zo houden we samen Hoogkade mooi en netjes," aldus Henk.

Henk Leen is onze huismeester. Hij beheert de gezamenlijke ruimtes. Als huismeester let hij op, signaleert defecten en doet kleine klusjes. Dat doet hij in overleg met het bestuur. Daarnaast is Henk uw contactpersoon bij verhuizing en verbouwing. Heeft u liftbescherming nodig? Waarschuw Henk een week van te voren (gezien zijn werktijden).

De huismeester is op maandag, woensdag en donderdag van 9.30 - 11.30 uur in ons pand. Zijn 'kantoor' is in hal 2, naast de lift. Bellen kan ook: 06 4282 2860. Check ook www.hoogkade.nl/huismeester.

Rien en de Himalayaberkjes

De inrichtingscommissie schafte ze aan, de vijf Himalaya-berkjes op het binnenplein van Hoogkade. Het plein kon wel wat groen gebruiken, vonden de bewoners destijds. We leven dan in 2002. "Ik heb de bon nog," lacht Rien van Beekhoven, nu lid van de Groencommissie. Dankzij zijn volhardende goede zorgen en vele slokjes water uit het IJ hebben de boompjes de jaren doorstaan. Als Rien met vakantie gaat, nemen buurmannen Wim Roelofsen of Luigi Leo het met liefde even over.

De berkjes komen zo langzamerhand in de herfst van hun bestaan. Rien mijmert al over een eventuele opvolger: "Amberboompjes zouden mooi zijn," denkt hij. "Met een fraai, licht blad dat rood verkleurt in de herfst." Moet Rien wèl in Hoogkade blijven wonen, voor de verzorging.

Rien, mét emmer, om de berkjes van een slok IJ-water te kunnen voorzien.



Houd Hoogkade Mooi: vier voorstellen

Het loont de moeite om scherp te blijven op zaken die, met wat positieve aandacht, ons pand mooi houden. De commissie Houd Hoogkade Mooi (HHM) heeft vier voorstellen voor verbetering. **En wacht op een reactie van het Bestuur...**

Verbetering 1. 'Inrijhoogte'



Voorstel: verplaats het bord 'Inrijhoogte' boven de ingang van de parkeergarage naar de balk erachter. Dat is mooier én logischer. Wie naar binnen wil, concentreert zich op de deuren. Als die eenmaal openzwaaien, valt het rood-witte bord 'LET OP' meteen op.

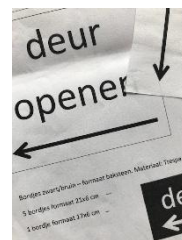
Verbetering 2. Versleten sleutelbordjes

HHM wil, in overleg met het Bestuur, onderzoek doen naar minder kwetsbare sleutelbordjes. Deze zijn namelijk al na vier jaren 'dienst' versleten.



Verbetering 3: 'deur hier openen'

Ook ligt er al geruime tijd een plan om bij de haldeuren - zowel binnen als buiten - uniforme bordjes 'deur openen' te plaatsen om openen via de deurklink te voorkómen'. Het ontwerp van de bordjes is belangrijk. Daarom wil HHM een grafisch ontwerper inschakelen en vraagt daardoor een budget van ca. €150,-. Het wachten is op een akkoord van het Bestuur. HHM zal het maken van de bordjes en de montage begeleiden.



Verbetering 4. Knop 'deur langer open'

De knop 'deur langer open' is in alle hallen met een lelijke leiding aangelegd. 'In de hallen 3, 4 en 5 kan de knop weg,' vindt HHM. Daar heb je immers schuifdeuren die wijd open kunnen. In hal 1,2 en 6 ziet HHM mooiere oplossingen.

Mail voor HHM kan naar ina@kooper.nl, marinus.oostenbrink@xs4all.nl en/of tvdpol@gmail.com



We'll meet again

De eerstvolgende **Algemene Ledenvergadering** staat gepland voor 17 oktober in de Nieuwe KHL, Oostelijke Handelskade 44. Aanvang 19.45 uur, inloop vanaf 19.30 uur. Stukken ontving ieder op 25 september.

De **volgende Nieuwsbrief Hoogkade** verschijnt medio december. Ideeën voor een artikel zijn altijd welkom bij de Bewonerscommissie, via harry.rinckes@gmail.com of els.witte@planet.nl