

Would you like to receive the newsletter in English? Please contact Christiane Roll
Rollc02@yahoo.com



Nieuwsbrief Hoogkade

Voor en van bewoners

Editie december 2023

In deze nieuwsbrief onder meer: 'Zonwering opnieuw onderzocht', weesfietsen opgeruimd, het onderhouds to do-lijstje voor 2024, voorkomen is beter ontstoppen

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Bewonerscommissie van Hoogkade. Iets te melden? els.witte@planet.nl

2023: Er gebeurde nogal wat

Het jaar nadert zijn einde; hét moment om even achterom te kijken. We zaten niet stil in Hoogkade! Het bestuur cijferde, bewaakte de grote lijnen en deed voorstellen. De vele commissies die Hoogkade rijk is, dachten mee en staken de handen uit de mouwen. Want we barsten van de kennis en kunde in ons pand. En die willen we best delen.

In deze laatste nieuwsbrief Hoogkade van 2023 zetten we de belangrijkste gebeurtenissen op een rijtje en diepen er een paar uit. Ook kijken we ook alvast vooruit. Zoals met onderstaand bericht.

Per 1 januari Stedeplan technisch beheerder Hoogkade

Vanaf 1 januari gaat het technische beheer over van De Lairesse Bouw naar Stedeplan. Eind november vond een rondgang plaats door het pand. Drie bestuursleden en de huismeester praatten Stedeplan bij over de diverse bijzonderheden van ons pand. Ook werden praktische werkafspraken gemaakt.



Het bestuur kreeg in de najaars-ALV mandaat van de leden van de VVE om een andere technisch beheerder te kiezen. Met het oog op de opzegtermijn van De Lairesse Bouw is dit onmiddellijk gebeurd. Met het administratief en technisch beheer in één hand, verwacht het bestuur o.m. een vereenvoudigd begrotingsproces.

Wat verandert er voor u?

Vanaf 1 januari is bij Stedeplan Wessel van Vliet uw



Sinds 11 december siert weer een zeer fraaie kerstboom het binnenplein. Kerstcommissie: klus geklaard!

eerste aanspreekpunt. Bij hem kunt u terecht met administratieve en technische vragen en meldingen. U kunt zowel bellen als mailen: 020 303 18 04 / w.vanvliet@stedeplan.nl.

Tot en met 31 december kunt u nog terecht bij De Lairesse Bouw.

Alle telefoonnummers, ook voor spoedgevallen, vindt u op www.hoogkade.nl.

Bij vragen kunt u ook even bellen of mailen met huismeester Henk Leen huismeester@hoogkade.nl / www.hoogkade.nl.

Dag weesfietsen (goeie actie!)

Meer ruimte voor onze fietsen op het binnenplein: dat is wat we graag willen, én kregen met de weesfietsenactie in november.

Initiatiefneemster was Hanne (van nr 101), bijgestaan door buurman Jeroen. Ze zijn tevreden over het resultaat: "Het leverde een rijtje van zeventien weesfietsen op. En een binnenplein dat er weer netter uitziet."

Niet te missen

Begin november kreeg elk Hoogkade-adres een oranje flyer in de brievenbus. Daarin werd de weesfietsenactie aangekondigd en uitgelegd. Ook via Stedeplan werd de informatie gedeeld. Zo kon niemand de actie ontgaan.

In totaal kregen dertig fietsen met een 'doorleefd' voorkomen een label. Eigenaren konden door het verwijderen ervan aangeven dat zij hun roestige, maar trouwe ros wilden behouden.

Zeventien stuks

"Op woensdag 29 november hebben we de nog gelabelde fietsen verzameld," aldus Hanne. "In totaal dus zeventien stuks.



Dit rijtje ruimde het veld. Dat scheelt!

De volgende dag haalde Pantar de fietsen op. Pantar biedt werkgelegenheid aan mensen met een arbeidsbeperking. Het fietsbedrijf is er onderdeel van. Zij zullen de fietsen recycleren en/of opknappen."

De jaarlijkse weesfietsenactie beleefde in 2023 zijn vierde editie. "Ieder jaar ruimen we minimaal tien fietsen op," aldus Hanne. "We hopen dat alle bewoners hiervan profiteren."

Gedaan in 2023

- Drie burenborrels, drie nieuwsbrieven
- Nieuwe gevellift
- Nieuw meubilair en planten op het Zuidterras
- Weesfietsen opgeruimd
- Nieuwe commissies: Houd Hoogkade Mooi en Zonwering (zie pagina 3)
- Onderzoek en gedeeltelijke besluitvorming schilderwerken
- Bijstellen van de verdeelsleutels op basis van een gedegen onderzoek
- Overstap naar Stedeplan voor administratieve ondersteuning

DONE

Welkom, welkom

Christiane, in haar eentje 'de welkomstcommissie' van Hoogkade, heette in de afgelopen twee jaar zeven nieuwe eigenaren welkom.

"Bijna allemaal hadden ze een internationale achtergrond en verhuisden ze voor werk naar Amsterdam," zegt Christiane. "Ik overhandig dan namens Hoogkade een 'bloemetje'. Ook nemen we samen www.hoogkade.nl door. Daar staat veel praktische informatie. Vragen komen meestal naar boven in de eerste weken; dan kunnen de nieuwe bewoners mij bellen."

Voor anderstalige bewoners is er voortaan ook een Engelse vertaling van de nieuwsbrief beschikbaar. Interesse? Stuur een mailtje naar Christiane: Rollc02@yahoo.com



Lopend dossier

Zonwering opnieuw onderzocht



Onze splitsingsakte verhindert het aanbrengen van zonwering aan de buitengevel. Onderzoek in 2022 wees dat uit. Veel eigenaren zouden dat graag anders zien. Vooral in de appartementen met (alleen) ramen aan de zuidkant, kan de temperatuur behoorlijk oplopen. De zomers worden er niet koeler op - dus onderneemt een werkgroep actie.

Jeroen Sniijders is één van de vier leden van de werkgroep en tevens bestuurslid van VvE Hoogkade. "We onderzoeken nogmaals mogelijkheden, procedure en kosten voor het aanpassen van de splitsingsakte en bekijken de route ernaartoe," zegt hij. "In 2023 zijn we al bij elkaar geweest. We maken een plan van aanpak - hoe vliegen we het aan? - en gebruiken wat al is onderzocht."

De werkgroep vraagt bij meerdere notarissen offertes aan en brengt het vereiste proces in kaart. "Ook kijken we naar de technische uitvoering ervan" zegt Jeroen. "We gaan zéker langs bij ons zusterpand Hoogwerf. Daar hebben ze al een paar jaar ervaring met de zonwering en het onderhoud ervan."

In de ALV van komend voorjaar doet de werkgroep verslag. "We hebben dan ook een plan voor de communicatie naar alle eigenaren," zegt Jeroen. "Met een wijziging van de splitsingsakte moet namelijk iedereen akkoord gaan."

Ontmoet de bestuursleden - van VvE Hoogkade - en de commissies

René Perdok voorzitter@hoogkade.nl

Voorzitter

Rinze Jellema

penningmeester@hoogkade.nl

Past op de centen

Jan-Willem Wartena Janwillem@hoogkade.nl

Algemeen bestuurslid en dossiereigenaar ringleidingen en schilderwerken

Jeroen Sniijders Jeroen@hoogkade.nl

Algemeen bestuurslid en dossiereigenaar zonwering

- ♥ **Groencie:** verzorgt het terras aan de zuidzijde.
- ♥ **Borrelcie:** organiseert 3 á 4 keer per jaar een burenborel
- ♥ **Fietscie:** weesfietsenactie, zie pagina 2
Jeroen@hoogkade.nl
- ♥ **Bewonerscie:** alle hallen zijn daarin vertegenwoordigd.
Info bij harry.rinckes@gmail.com
- ♥ **Kerstcie:** altijd een mooie boom op het binnenplein
krapstok@xs4all.nl
- ♥ **Welkomstcie:** gaat bij alle nieuwe eigenaren even langs
Zie pagina 2
- ♥ **Houd Hoogkade Mooi:** bewaakt de karakteristieke kenmerken van ons pand bij kleine en grote wijzigingen.
- ♥ Werkgroep Zonwering, zie deze pagina

Bestuur zoekt technische / fiscale versterking

Het Bestuur is nog steeds op zoek naar een extra bestuurslid met een technische achtergrond of interesse.

Voorzitter René Perdok: "Hij/zij zou toezicht houden op alle technische aspecten en onderhoudsactiviteiten binnen de VvE en deze coördineren. Dit omvat onder meer nauw contact met technisch beheerder Stedeplan (MJOP) en de huismeester."

Voor het dossier laadpalen is hulp van iemand met fiscale kennis (BTW) zeer welkom.
Interesse? Mail naar voorzitter@hoogkade.nl.



Wat gebeurt er in 2024?

Samen met onze nieuwe technisch beheerder Stedeplan pakken we in 2024 dit onderhoud op:

- Voegwerk op de waterlijn
"Zodra de opdracht is verstrekt en er een planning beschikbaar is, delen we alle benodigde informatie," aldus voorzitter VvE-Hoogkade René Perdok.
- Schilderwerk van hallen en trappenhuizen
Voor het plan hiervoor: kijk op www.stedeplan.nl
=> documenten => correspondentie => ALV 17 oktober. Twee leden van de Bewonerscommissie en Jan Willem Wartena van het bestuur zijn betrokken bij de keuze van de verfsoorten. Deze keus wordt gemaakt in 2024. Ook krijgen we helderder licht in de hallen en trappenhuizen.
- Onderhoudsbeurt alle hang- en sluitwerk van de puien in de buitengevels
- Update huidige Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)
Het bestuur bereidt dit voor en presenteert een aantal voorstellen op de najaars-ALV.
- Contracten voor energie en onderhoud:
Stedeplan is in 2023 gestart met een actualiseringsronde. Zodat we als VvE krijgen wat we nodig hebben. Vanaf medio 2024 volstaat dan weer voor enige tijd 'bewaken' van de afspraken.
- Voor onze verzekeringen stappen we per 1 januari over naar Raetsheren. Zie de notulen van de ALV van 17 oktober voor tekst en uitleg.

TO DO LIST

Raamkozijnen: sparen en onderhouden

De vervanging van de raamkozijnen staat gepland voor 2051. Ervoor sparen is wijs, en gebeurt voorlopig ieder voor zich.

Onderhoud

Ondertussen is onderhoud van de kozijnen dé manier om ze in goede conditie te houden. Afgelopen zomer heeft Klaver3 een coating aangebracht die het aluminium beschermt. Dit kun je doen als eigenaar:

- Check af en toe of het kozijn soepel door de rails loopt. Ter vergelijking kun je testen in Hal 2 - de kozijnen met uitzicht op het terras schuiven voorbeeldig. Als je duidelijk verschil merkt met je 'eigen' kozijnen, neem dan meteen contact op met de technisch beheerder voor reparatie.
- Een kozijn schuift veel makkelijker op een schone onderrail. Het helpt als je regelmatig zand en blaadjes verwijdt. Gaan ze langer mee...

Tip van de huismeester

Voorkomen is beter dan ontstoppen

"De afvoer in de keuken en badkamer kan makkelijk verstopt raken door vet en haren. Voorkomen is beter dan ontstoppen: veeg uw pannen schoon voor u ze in de vaatwasser plaatst.

Tóch pech? Spoel een paar keer door met heet water en dreft (een superontvetter!). Of bel RRS - 0800 099 1313; zie ook www.hoogkade.nl. Let op: RRS komt niet als u een chemische ontstopper heeft gebruikt. Deze is gevaarlijk voor de werklieden die u komen helpen."

Check ook www.hoogkade.nl/huismeester.



We'll meet again

De eerstvolgende **Algemene Ledenvergadering** is in het voorjaar; een datum is nog niet geprikt. Stukken en uitnodiging ontvangt u uiterlijk twee weken vooraf.

De **volgende Nieuwsbrief Hoogkade** verschijnt in samenhang met de ALV. Ideeën voor een artikel zijn altijd welkom bij de Bewonerscommissie, via harry.rinckes@gmail.com of els.witte@planet.nl

Fijne, relaxte feestdagen!

