

Project brochure Zon op Hoogkade

Project Brochure ten behoeve van deelnemers aan project

Zon op Hoogkade



Coöperatie SolarHK U.A.

Let op!



**Geen AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht.**

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Inhoud

| | | |
|------|---|----|
| 1 | Samenvatting..... | 4 |
| 2 | Coöperatie SolarHK U.A..... | 5 |
| 2.1 | Waarom doen we dit eigenlijk?..... | 5 |
| 2.2 | Coöperatie als rechtspersoon..... | 5 |
| 2.3 | Oprichting en bestuur..... | 5 |
| 2.4 | Wat is de rol van de Coöperatie..... | 5 |
| 2.5 | Lidmaatschap..... | 6 |
| 2.6 | Statuten..... | 6 |
| 2.7 | Participatie in project(en)..... | 6 |
| 2.8 | Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht..... | 6 |
| 3 | Project - Participatie..... | 7 |
| 3.1 | Voorwaarden..... | 7 |
| 3.2 | Certificaten..... | 7 |
| 3.3 | Hoeveel certificaten?..... | 7 |
| 3.4 | Procedure van inschrijving en deelname..... | 7 |
| 3.5 | Wachlijst voor deelname..... | 8 |
| 3.6 | Overname certificaten..... | 8 |
| 4 | Project – Technische aspecten..... | 9 |
| 4.1 | Kernelementen..... | 9 |
| 4.2 | Toestemming VVE..... | 9 |
| 4.3 | Zonnepanelen installatie..... | 9 |
| 4.4 | Installateur..... | 9 |
| 4.5 | Technische details installatie..... | 10 |
| 4.6 | Panelen..... | 10 |
| 4.7 | Omvormers..... | 10 |
| 4.8 | Netaansluiting..... | 10 |
| 4.9 | Contract met energieleverancier..... | 10 |
| 4.10 | Relatie met Zon op VVE..... | 10 |
| 5 | Project – Energetische aspecten..... | 11 |
| 5.1 | Verkoop stroom..... | 11 |
| 5.2 | GvO 's..... | 11 |
| 5.3 | Bespaarde CO ₂ | 11 |
| 6 | Project - Financiële aspecten..... | 12 |
| 6.1 | Inleg..... | 12 |
| 6.2 | Opbrengsten..... | 12 |

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Project brochure Zon op Hoogkade

| | | |
|------|---|----|
| 6.3 | Rekenvoorbeeld..... | 12 |
| 6.4 | Prijsontwikkeling energie..... | 12 |
| 7 | Achtergrond – Regeling Verlaagd Tarief..... | 13 |
| 7.1 | Historie..... | 13 |
| 7.2 | Type organisaties..... | 13 |
| 7.3 | Teruggave Energiebelasting’..... | 13 |
| 7.4 | Voorwaarden voor deelname..... | 13 |
| 7.5 | Verrekening van energiebelasting..... | 14 |
| 7.6 | Stroomopbrengst..... | 14 |
| 8 | Achtergrond - Fiscale aspecten..... | 15 |
| 8.1 | Belastingopgave..... | 15 |
| 9 | Overig - Risico's..... | 16 |
| 9.1 | Aansprakelijkheid van coöperatie en leden..... | 16 |
| 9.2 | Productgaranties..... | 16 |
| 9.3 | Verzekering installatie..... | 16 |
| 9.4 | Locatiegebruik..... | 16 |
| 9.5 | Regeling Verlaagd Tarief..... | 16 |
| 9.6 | Energiebelasting..... | 16 |
| 9.7 | Vergoeding voor geleverde stroom..... | 16 |
| 9.8 | Ondersteuning door Energieleveranciers..... | 16 |
| 10 | Overig - Veel gestelde vragen..... | 18 |
| 10.1 | Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?..... | 18 |
| 10.2 | Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?..... | 18 |
| 10.3 | Moet ik switchen van energieleverancier?..... | 18 |
| 10.4 | Kan ik mijn certificaten ook verkopen?..... | 18 |
| 10.5 | Wat als ik ga verhuizen?..... | 18 |
| 10.6 | Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel..... | 18 |
| 10.7 | Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?..... | 18 |

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

1 Samenvatting

De Coöperatie SolarHK U.A. is opgericht met als doel (zonne) energie op te wekken.

Deze voorlopige Project Brochure geeft voorlopige informatie over het project genaamd "project Zon op Hoogkade". Zodra alle gegevens bekend zijn, wordt een definitieve Project Brochure opgesteld naar aanleiding waarvan deelnemers kunnen inschrijven.

VvE Zon op Hoogkade heeft haar dak beschikbaar gesteld aan een coöperatie van eigenaren/ bewoners van de VvE ten behoeve van de exploitatie van zonnepanelen. Deze zonnepanelen worden geëxploiteerd met gebruikmaking van de Regeling Verlaagd Tarief (voor buurtcoöperaties bekend als postcoderoos).

Het project Zon op Hoogkade zal bestaan uit circa 240 zonnepanelen, afhankelijk van het animo onder de bewoners. Hiermee wordt naar verwachting jaarlijks 69.000 kWh duurzame stroom geproduceerd. We gaan uit van 30-40 participanten aan het project.

U kunt deelnemen in het project door lid te worden van de Coöperatief SolarHK U.A. en in te schrijven voor een of meer certificaten. Een certificaat is een aandeel in de zonnestroominstallatie. Per certificaat wordt gedurende de looptijd van het project gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Naar verwachting zal een certificaat rond de € 290,- zal gaan kosten. De definitieve prijs van een certificaat wordt vastgesteld op het moment dat alle kosten bekend zijn geworden.

Deelnemers krijgen voor de door hun certificaten opgewekte stroom de energiebelasting (+btw) terug. Bij de huidige belastingniveaus is dat jaarlijks circa € 30,- per certificaat. Hier zijn enkele voorwaarden aan.

Daarnaast kunnen deelnemers een hun toekomstig deel van de netto-opbrengsten van het project ontvangen via de coöperatie. Bij de huidige stroom- en belastingniveaus is dat jaarlijks circa € 10-15,- per certificaat. Daarmee is duurzame energie niet alleen schoon, het is ook nog eens winstgevend.

Door te participeren in dit project, wekt u zelf duurzame stroom op en bespaart u tegelijk op uw stroomkosten. Het gaat ons echter zeker niet alleen om geld! De reden om dit project te realiseren, is om wezenlijk bij te dragen aan duurzaamheid en het beperken van CO₂ uitstoot. De panelen zullen jaarlijks ruim 38 ton CO₂-uitstoot besparen. Toch iets om even stil van te worden en - als deelnemer - trots op te zijn.

Voor dit lokaal gebonden project maken we gebruik van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). RVT-projecten worden in coöperatief verband uitgevoerd.

In de volgende hoofdstukken van project brochure worden de verschillende aspecten van project Zon op Hoogkade toegelicht. De RVT-regeling, de verschillende financiële aspecten en technische details. Daarnaast is er korte inleiding over onze coöperatie: De Coöperatie SolarHK U.A. Op basis hiervan kunt u een afgewogen besluit nemen om mee te doen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

2 Coöperatie SolarHK U.A.

2.1 Waarom doen we dit eigenlijk?

We doen dit – uit idealisme - voor het behoud van onze enige leefomgeving: de Aarde. Het is in onze ogen noodzakelijk het gebruik van fossiele brandstoffen te reduceren en uiteindelijk tot nul terug te brengen. Dat gaat niet van de ene dag op de andere, daarvoor zijn vele kleine stappen nodig. Een van de manieren om dit te doen is door het zelf op duurzame wijze opwekken van (elektrische) energie.

Een gemiddeld huishouden verbruikt in Nederland 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO₂) per jaar per huishouden veroorzaakt - en dat alleen al voor stroom. Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een dak dat daarvoor geschikt is. In coöperatief verband kunnen we op meer geschikte daken van o.a. stallen in de omgeving alsnog zelf zonne-energie opwekken. Dit wordt financieel ondersteund door de postcoderoos regeling.

2.2 Coöperatie als rechtspersoon

De coöperatie is een juridisch, financieel en fiscaal instrument om de leden van de VvE in staat te stellen gezamenlijk zonnepanelen te exploiteren op het dak van de VvE.

De coöperatieve vereniging (kortweg coöperatie) is een mengvorm van een onderneming en een vereniging. De UA achter de coöperatie staat voor: Uitgesloten Aansprakelijkheid, zodat de leden alleen risico lopen over hun inleg.

Eenzijds is de coöperatie een bedrijf met mogelijkheden van producten en diensten verkopen, investeren, btw terugvragen en winst maken. Anderzijds is de coöperatie echt een vereniging waar nieuwe leden kunnen toetreden, de Algemene Leden Vergadering het hoogste orgaan is, uit haar midden een bestuur kiest, die verantwoording aan de ALV verschuldigd is.

2.3 Oprichting en bestuur

De coöperatie SolarHK U.A. is op 13-10-2017 opgericht door:

- mevrouw Josephina Maria Geerdes (Voorzitter)
- de heer Jacob Oosterman (Secretaris/Penningmeester)

2.4 Wat is de rol van de Coöperatie

De coöperatie heeft een overeenkomst met de VvE gesloten voor het gebruik van het dak. In deze overeenkomst zijn de wederzijdse rechten en plichten vastgelegd, alsmede de voorwaarde dat allen bewoners/eigenaren van de VvE kunnen participeren.

De coöperatie geeft opdracht aan de plaatselijke netbeheerder (Liander) voor het realiseren van een 'Zuivere Terug Lever'-aansluiting van de gewenste capaciteit. Een dergelijke aansluiting is specifiek bestemd voor 'postcoderoos' projecten.

De coöperatie verleent opdracht aan een geselecteerde installateur voor plaatsing van de zonnepanelen installatie. Coöperatie zorgt er voor dat installatie conform afspraken wordt gerealiseerd en in gebruik genomen wordt.

De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van het project, o.a. ten behoeve van de verrekening Verlaagd (energiebelasting) Tarief. De coöperatie zorgt er ook voor dat locatie eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan de locatie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

De coöperatie is eigenaar van de zonnestroom installatie en ontvangt inkomsten daarvan. De coöperatie verkoopt de stroom die de installatie produceert aan een energieleverancier. Anno 2020 levert dat per kWh tussen 5 en 6,5 ct. op – afhankelijk van de leverancier.

Daarnaast ontvangen de leden via Zon op VVE een extra vergoeding van een aantal energieleveranciers. Dit voor het feit dat betreffend lid klant van hen is. Deze vergoeding bedraagt (gemiddeld) 25 euro per lid/jaar indien zowel gas als licht wordt afgenomen.

Er zijn natuurlijk ook kosten, zowel algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), als voor het project: verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering voor onderhoud en ontmanteling van de installatie aan het einde van de looptijd.

Participanten ontvangen jaarlijks een vergoeding van de coöperatie uit de inkomsten minus kosten van de coöperatie, waarvan de hoogte wordt vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering.

2.5 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon (dus ook vereniging, stichting, bedrijf) kan lid worden van de coöperatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. Er zijn momenteel geen kosten verbonden aan het lidmaatschap van de coöperatie. Dit zou kunnen veranderen als de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de coöperatie daartoe besluit.

2.6 Statuten

De statuten (in feite: Akte van oprichting) van de coöperatie beschrijven o.a. doel, de basisregels voor lidmaatschap en bestuur. De statuten zijn openbaar en voor iedereen in te zien, evenals het Huishoudelijk Reglement. Als deelnemer wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud hiervan.

2.7 Participatie in project(en)

Alleen leden kunnen participeren in projecten van de coöperatie. Hiervoor dragen participerende leden financieel bij aan de realisatie van de betreffende projecten. Per project worden de voorwaarden voor participatie vastgesteld en tevens welke voordelen (opbrengstrechten) het lid hieruit kan genieten.

2.8 Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht

Een deelnemer aan het project die verhuist naar buiten de VVE mag niet langer participeren in het project. De deelnemer moet zijn/haar lidmaatschap en certificaten en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aan bieden aan andere bewoners van de VVE. Ook wanneer de deelnemer om andere redenen niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar certificaten ter overname aanbieden.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

3 Project - Participatie

3.1 Voorwaarden

Leden van de coöperatie kunnen financieel participeren in het project, zolang zij wonen binnen de VVE. Leden van de coöperatie die participeren in het project hebben opbrengstrechten in dit project.

3.2 Certificaten

Voor aanvang van het project wordt vastgesteld uit hoeveel certificaten het project bestaat. Leden kunnen in het project participeren door certificaten te verwerven. Per certificaat wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Het opbrengstrecht van een certificaat bestaat uit 2 delen: Het recht op restitutie van de energielasting die betaald is via de energierekening en de netto projectopbrengsten via de coöperatie.

3.3 Hoeveel certificaten?

U mag zelf bepalen hoeveel certificaten u wilt nemen in een project, maar er is een bovengrens aan wat zinvol is, die samenhangt met uw verbruik. U kunt namelijk nooit meer korting op uw energielasting krijgen dan u betaalt, zodat het financieel geen voordeel oplevert om meer energie op te wekken dan uw privé verbruik. Op de jaarnota van uw energieleverancier kunt u zien hoeveel stroom u in de afgelopen jaren heeft verbruikt.

Voorbeeld:

Uw eigen verbruik schommelt de afgelopen jaren rond de 2.000 kWh/jaar, maar is altijd ruim beneden de 2.250 kWh/jaar gebleven. Per certificaat wordt jaarlijks gemiddeld 250 kWh opgewekt, dus met 8 certificaten wekt u jaarlijks gemiddeld 2.000 kWh op. Als u 9 certificaten zou nemen, wekt u gemiddeld 2.250 kWh/jaar op, dat is meer dan waarvoor u de energielasting mag verrekenen. Het is dus verstandig om maximaal 8 certificaten te nemen.

Als u (nog) geen idee heeft hoeveel certificaten u zou kunnen nemen heeft u wellicht wat aan de volgende gemiddelden voor Nederland. NB: variaties kunnen groot zijn, ieder huishouden is anders qua woonsituatie, gezinssamenstelling, apparatuur.

| | |
|---------------------------|-------------------|
| 1 volwassene | 1500 kWh per jaar |
| 2 volwassenen | 2750 kWh per jaar |
| 2 volwassenen, 1 kind | 3750 kWh per jaar |
| 2 volwassenen, 2 kinderen | 4500 kWh per jaar |

3.4 Procedure van inschrijving en deelname

U wordt lid van de Coöperatie SolarHK U.A. en participeert in dit project het afsluiten van een participatieovereenkomst met de coöperatie voor het overeengekomen aantal certificaten.

De procedure is als volgt.

1. U schrijft zich in als lid van de coöperatie (of u bent het al).
2. U schrijft zich in op dit project en u geeft daarbij aan voor hoeveel certificaten (min – max) u zou willen deelnemen. Deze inschrijving is indicatief, scheidt nog geen verplichtingen en wordt vastgelegd als 'voorinschrijving'.
3. Het project zal worden gerealiseerd als aan de eerdergenoemde randvoorwaarden wordt voldaan:
 - voldoende belangstelling

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

- technisch realiseerbaar
- 4. Zodra aan deze voorwaarden is voldaan worden alle potentiële participanten geïnformeerd over de definitieve kosten van het project en de kosten per certificaat. Vervolgens wordt aan participanten gevraagd om het precieze minimum resp. maximum aantal certificaten op te geven waarbij zij definitief zullen deelnemen.

De coöperatie maakt op basis van het aantal beschikbare certificaten en de aangegeven bandbreedte (min-max) per participant een voorstel voor de toewijzing van certificaten aan de potentiële participanten.

Bij acceptatie stelt de coöperatie per deelnemer een participatieovereenkomst op en stuurt een factuur voor het aantal certificaten. Deelnemer ondertekent de overeenkomst digitaal en ontvangt een factuur voor de certificaten. Na het voldoen van de kosten van inleg bent u participant geworden in dit project.

3.5 Wachtlijst voor deelname

Bewoners van de VvE die willen participeren nadat het project in productie is genomen, kunnen dat alleen als bestaande participanten certificaten ter overname aanbieden. Zij kunnen zich hiervoor aanmelden en komen op een wachtlijst te staan.

Deelnemers die in aanmerking willen komen voor meer certificaten kunnen dit ook bij de coöperatie laten registreren.

3.6 Overname certificaten

De coöperatie stelt een restwaarde vast op basis van kostprijs, afschrijving en opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

4 Project – Technische aspecten

4.1 Kernelementen

De coöperatie wil op het dak van de VvE een project van ten minste 240 zonnepanelen realiseren en samen met haar participerende leden exploiteren. Alleen bewoners/eigenaren van de VvE kunnen participeren in de projecten.

Hiervoor leggen zij een bedrag per certificaat van 250 kWh jaarlijkse te verwachten opwek in, waaruit de kosten van de aanleg van de installatie en de realisatie van het project worden bekostigd.

Het project maakt gebruik van de Regeling Verlaagd Tarief (ook bekend als Regeling Verlaagd Tarief). Alle deelnemers ontvangen (binnen de daarvoor gestelde voorwaarden) de energiebelasting en btw terug voor de door hen opgewekte energie. Daarnaast ontvangen de deelnemers nog een deel van het batig saldo van de coöperatie.

4.2 Toestemming VvE

De ALV van de VvE heeft voorwaardelijk ingestemd met het beschikbaar stellen van haar dak(en). Dit project wordt uitgevoerd, zodra bevestigd is dat:

1. De draagconstructie van het dak voldoende sterk is om het extra gewicht van de zonnepanelen te kunnen dragen.
2. De opstalverzekeraar van de VvE instemt met het plaatsen van zonnepanelen
3. Er voldoende animo is onder de leden van de VvE voor een project van circa 240 zonnepanelen
4. Er geen juridische belemmeringen zijn

De coöperatie en de VvE hebben een gebruiksovereenkomst gesloten voor het gebruik van het dak gedurende 15 jaar, welke periode - met wederzijdse instemming - met 2 x 5 jaar verlengd kan worden. Deze overeenkomst is op te vragen via het bestuur van de coöperatie of de vve.

4.3 Zonnepanelen installatie

De zonnestroominstallatie bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Er worden 240 zonnepanelen van 325 Wp geplaatst die in een zo gunstig mogelijke opstelling zullen worden geplaatst. Het uiteindelijke aantal hangt af van het animo van de bewoners, de beschikbare ruimte op de daken en het voorstel van de installateur. We streven naar zoveel mogelijk panelen.

De zonnepanelen van de installatie hebben een verwacht rendement van ca. 88,5%. Dit rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving.

4.4 Installateur

De Coöperatie heeft installateur PakDeZon gevraagd een ontwerp voor de installatie te maken en prijsopgave te doen op basis van een programma van eisen. Deze installateur heeft op 16 maart 2020 en offerte opgemaakt met:

- De omvang van de installatie
- Het legplan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing omvormer en aansluiting elektriciteitsnet.
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur
- Garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst
- De kosten van de verschillende onderdelen

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Zon op VvE adviseert de Coöperatie bij de details en voorwaarden van het contract met de installateur.

4.5 Technische details installatie

4.5.1 Panelen

Leveren en installeren van 240 zonnepanelen (type: REC N-Peak 325)

4.5.2 Optimizers

Leveren en installeren van 120 SolarEdge Power Optimizers (type: P650)

4.5.3 Omvormers

Er zijn 2 omvormers van het merk SolarEdge die aan het net worden verbonden.

Leveren en aansluiten van 2 SolarEdge omvormers (type: SE27.6K-ER01)

4.6 Netaansluiting

De netbeheerder is Liander. Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project. De aansluiting heeft het volgende vermogen 3x80A

4.7 Contract met energieleverancier

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier tegen een vastgestelde termijnvergoeding. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. **Leverancier XYZ** heeft de beste condities geboden voor inkoop van de (100% groene) stroom en GVO's (garanties van oorsprong van duurzaam opgewekte energie).

De PPA overeenkomst kent een looptijd van 3 jaar en is tussentijds niet opzegbaar. Gedurende de loop van het project kan eventueel gekozen worden voor andere leveranciers. De voorwaarden van deze PPA 's zijn in te zien door de participanten.

Zodra bekend is welke afnemer is gekozen voor de eerste periode en wat de opbrengsten per kWh zijn, wordt dat hier ingevuld.

4.8 Relatie met Zon op VvE

De coöperatie SolarHK U.A. wordt begeleid door Zon op VvE. Dit adviesbureau heeft veel ervaring met coöperaties, vve's en de Regeling Verlaagd Tarief (oa postcoderoosprojecten).

Zon op VvE levert ook ondersteunende diensten voor de exploitatie en administratie van de coöperatie. Hierdoor kan een lage kostenstructuur en een hoog kwaliteitsniveau worden gerealiseerd.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

5 Project – Energetische aspecten

5.1 Verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer – een energiebedrijf naar keuze. De keuze voor de afnemer wordt o.a. bepaald door de geboden prijs. Deze prijs varieert per afnemer en loopt uiteen van 5 ct. tot 6,5 ct. per kWh. De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar. De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en afspraken zijn op verzoek in te zien.

5.2 GvO's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als 'groene stroom' ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld van GvO's die verkocht worden aan een afnemer.

5.3 Bespaarde CO₂

De installatie bespaart veel CO₂ uitstoot. In vergelijking met een kolencentrale scheelt dat zo'n 550 gram per kWh per jaar (de hoeveelheden verschillen, afhankelijk van de geraadpleegde bron).

- Per certificaat scheelt dat $250 \times 550 \text{ gram} = 137,5 \text{ kg}$ per jaar.
- Voor een installatie van 276 certificaten (69.000 kWh/jaar) scheelt dat $276 \times 137,5 \text{ kg} = 38 \text{ ton CO}_2$ per jaar. Op een looptijd van 15 jaar is dat $15 \times 38 = 570 \text{ ton CO}_2$ (!)

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

6 Project - Financiële aspecten

6.1 Inleg

De inleg bedraagt naar verwachting € 290,- per certificaat. De werkelijke kosten worden bepaald door het geheel van alle werkelijke kosten en zullen bekend zijn bij definitieve start van het project.

6.2 Opbrengsten

Deelnemers hebben op twee manieren voordeel, namelijk

- **Privé-voordeel** (dit is het voordeel uit restitutie van de energiebelasting +btw)
- Voordeel uit de coöperatie – project participatie

6.3 Rekenvoorbeeld

In een project wordt gemiddeld 69.000 kWh/jaar opgewekt. Dat betekent 276 certificaten van 250 kWh/jaar. De kostprijs van een certificaat is € 290,-. De geproduceerde stroom brengt € 0,065 /kWh op.

Stel: Een lid heeft 1 certificaat in dit project

- Investering € 290,- voor een stroomopbrengst van 250 kWh per jaar (gemiddeld)

Privé voordeel voor dit lid: (bestaande uit restitutie energiebelasting + btw)

- 250 kWh x € 0,1193 = € 29,85 per jaar (prijspeil 2020)

Voordeel voor de coöperatie:

- Inkomsten coöperatie uit verkoop stroom 69.000 kWh x € 0,065 = € 4.485,-
- Kosten coöperatie voor Administratie en Exploitatie zijn € 1.800, –
- Reservering voor dak-onderhoud en vervanging van omvormers is gemiddeld € 900,-
- Het surplus bedraagt € 1.785,-

Per certificaat bedraagt dit surplus € 1.785,- / 276 certificaten = € 6,47 per jaar.

Het totale voordeel: (voor 1 certificaat)

- Privé (belastingen) € 29,85 en via coöperatie €6,47 totaal € 36,32.

Over 8 jaren bedraagt het totale voordeel voor de deelnemer dus 8 x € 36,82 = € 290,56, - Dat betekent dat de volledige inleg van € 290,- in 8 jaar is terugverdiend, uitgaande van gelijkblijvende omstandigheden en zonder rekening te houden met inflatie en gedeerde rentevergoedingen op een spaarrekening.

NB: dit rekenvoorbeeld is op basis van de bovenstaande aannames - werkelijke cijfers zullen van jaar tot jaar variëren, afhankelijk van prijsontwikkelingen en productie.

6.4 Prijsontwikkeling energie

De coöperatie wekt energie op, verkoopt deze aan een energieleverancier en ontvangt daarvoor een vergoeding. In de eerste periode wordt aan een nader te bepalen energiebedrijf geleverd, daarna kan de coöperatie nieuwe overeenkomsten aangaan met andere energiebedrijven.

Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar (duurzaam opgewekte) stroom. Er is echter geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

7 Achtergrond – Regeling Verlaagd Tarief

7.1 Historie

In 2013 is binnen de SER een Energie Akkoord gesloten tussen overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de Regeling Verlaagd Tarief – ook wel bekend als de ‘postcoderoosregeling’.

Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale duurzame elektriciteit. De deelnemers aan het project ontvangen door deze regeling een flinke korting op hun energierekening in de vorm van restitutie van de energiebelasting (+ btw daarover) over het aantal kWh dat zij met hun deelname in dit project opwekken. Iedereen binnen de VvE kan deelnemen. Daarnaast profiteert de deelnemer van de verkoop van de opgewekte energie, na aftrek van de kosten van onderhoud en administratie van de installatie.

7.2 Type organisaties

Twee type organisaties kunnen gebruik maken van de Regeling Verlaagd Tarief: VvE's en coöperaties. Indien een VvE op erfpacht staat, kan zij ook een coöperatie toestaan op haar dak, mits deze gevormd wordt uit de bewoners van de VvE.

7.3 Teruggave Energiebelasting'

De restitutie van de energiebelasting wordt per project voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. In 2019 bedraagt de energiebelasting € 0,09863 per kWh voor de eerste schijf. Daar komt nog eens 21% btw bij, dus samen is het goed voor 11,934 ct. korting per zelf opgewekte kWh, ofwel € 29,85 per certificaat van 250 kWh.

NB: de hoogte van de energiebelasting kan fluctueren. In het klimaatakkoord wordt voorgesteld de energiebelasting op stroom stapsgewijs te verlagen. Hier staat tegenover dat de minister heeft uitgesproken dat de investering op zonnepanelen in circa 7 jaar terugverdiend moet kunnen blijven worden.

7.4 Voorwaarden voor deelname

Particulieren, organisaties en bedrijven kunnen deelnemen zolang hun aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcoderoos van het project valt.

Het belangrijkste voordeel voor de deelnemer is de verrekening van de energiebelasting (+btw) die men over het eigen verbruik heeft betaald. Dit voordeel vervalt zodra men meer opwekt dan het eigen verbruik. En er is een bovengrens vastgesteld van 10.000 kWh per jaar (dat is de eerste schijf van de energiebelasting) – een hoeveelheid waar de meeste particuliere huishoudens ver onder blijven.

Voorwaarden aan de participatie:

- deelnemer is woonachtig binnen de VvE
- de energiemaatschappij van de deelnemer moet de regeling ondersteunen
- er kan niet meer energiebelasting terug ontvangen worden, dan is afgedragen – dus met een maximum van het eigen stroomverbruik.
- Alleen de eerste 10.000 kWh kunnen verrekend worden
- De deelnemer beschikt over een netaansluiting van maximaal 3x 80A
- Iedere deelnemer mag maximaal voor 20% in het project participeren
- de gegarandeerde periode waarover de energiebelasting kan worden terugontvangen is 15 jaar vanaf de aanvang van de productie van het project.

Voor een volledig en up-to-date overzicht van de aspecten van de Regeling Verlaagd Tarief verwijzen we graag naar de website: www.hieropgewekt.nl.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

7.5 Verrekening van energielasting

De energielasting die u als consument via de energierekening betaalt, wordt afgedragen door uw energieleverancier. Dat betekent dat de terugvordering van de energielasting eveneens via deze energieleverancier moet verlopen. Dat impliceert dat die energieleverancier bereid is om deze terugvordering te doen en in staat is om dat administratief te verwerken. Het aantal energieleveranciers dat uitvoering wil geven aan deze regeling is inmiddels groot.

7.6 Stroomopbrengst

De elektriciteit die door de installatie wordt opgewekt wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet via een Zuivere Terug Lever-aansluiting (ZvTL). De door de zonnestroom-installatie geproduceerde energie wordt vastgelegd door een gecertificeerde meter van de netbeheerder.

De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier waarmee een PPA (Power Purchase Agreement) wordt afgesloten voor de duur van (meestal) 3 jaar. De coöperatie ontvangt de overeengekomen vergoeding per geleverde kWh.

CONCEPT

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

8 Achtergrond - Fiscale aspecten

8.1 Belastingopgave

U investeert geld in de aanschaf van certificaten. Die certificaten worden door de Belastingdienst gezien als een investering. Daarom zult u uw lidmaatschap (d.w.z. de waarde van uw certificaten) moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting.

Bent u als particulier lid, dan valt de aangifte in box 3 voor sparen en beleggen, voorheen aangeduid als 'vermogensbelasting'. U bent echter geen box 3-belasting verschuldigd als uw totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling (op de peildatum: 1 januari van het betreffende jaar). In 2017 bedraagt de vrijstelling voor box 3 € 25.000,- zonder fiscaal partner, resp. € 50.000,- met fiscaal partner.

Als uw totale box 3-vermogen wel hoger is dan de box 3-vrijstelling dan bent u over de waarde van uw certificaten in principe 1,2% inkomstenbelasting verschuldigd.

Maar: Het geld voor de aanschaf van certificaten wordt over het algemeen eerst onttrokken aan uw box 3 vermogen, zodat de aanschaf geen netto-effect heeft op uw totale box 3 vermogen, het is slechts een verschuiving van vermogen naar een ander doel.

U kunt als bedrijf lid zijn als de stroomrekening op naam van de zaak staat. Deze optie wordt hier niet verder toegelicht.

Ook als ondernemer (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunt u participeren in dit project. De waarde van uw certificaten kan in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot het privé domein. Zodra meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Is het elektriciteitsverbruik voor meer dan 10%, maar voor minder dan 90% toe te schrijven aan de onderneming, dan kunt u kiezen of u het lidmaatschap onder het privévermogen of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

Box 2: particulieren

Alleen wanneer een coöperatie minder dan 21 leden heeft, is dit relevant. Als particulier valt uw lidmaatschap onder box 2 wanneer u:

- recht heeft op tenminste 5% van de jaarwinst van de coöperatie;
- recht heeft op tenminste 5% van de uitkering bij liquidatie van de coöperatie;
- stemrecht heeft van tenminste 5% in de algemene ledenvergadering van de coöperatie;

In bovenstaande situatie wordt uw deelname beschouwd als 'aanmerkelijk belang' in de coöperatie en valt het lidmaatschap in box 2. Dit doet zich bijvoorbeeld voor als u in alle projecten van de coöperatie meer dan 5% van het totale aantal zonnepanelen financiert. In dat geval zijn de uitkeringen van de coöperatie aan u belast met 25% inkomstenbelasting ('regulier voordeel'). Ook is de eventuele meerwaarde bij het overdragen van een participatie belast met 25%. Dit is alleen relevant als de overnameprijs hoger is dan de oorspronkelijke aanschafprijs van een certificaat/participatie.

NB: Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

9 Overig - Risico's

Aan alle soorten van activiteiten en investeringen kunnen risico's zijn verbonden. We hebben getracht de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van onze coöperatie liggen. Naar onze overtuiging hebben we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering weten te realiseren.

Hieronder worden de mogelijke risico's besproken.

9.1 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privé-vermogen aangesproken worden.

9.2 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De productgarantie op de zonnepanelen is doorgaans 10 jaar. De opbrengst van de panelen is doorgaans voor 25 jaar gegarandeerd door de producent. De garantie op de omvormer(s) is verlengd tot 15 jaar, de duur van de initiële looptijd van het project.

Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

9.3 Verzekering installatie

Indien mogelijk en voordeliger wordt de installatie via de opstalverzekering van de VvE verzekerd. De kosten hiervan worden doorbelast aan de coöperatie. Anders wordt de installatie verzekerd bij SolarIF. De condities van de verzekering zijn in te zien voor alle leden.

9.4 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst voor gebruik van het dak van de VvE is voor 15 jaar, met mogelijkheid 2x met 5 jaar te verlengen. De overeenkomst is bij het bestuur in te zien. Omdat er sprake is van erfpacht, volstaat een gebruiksovereenkomst om aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief te voldoen.

9.5 Regeling Verlaagd Tarief

Ieder project wordt door de belastingdienst getoetst aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid kan dit inperken of de regeling afschaffen voor toekomstige projecten. Voor lopende projecten met een beschikking blijft de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar, waarmee dit punt na de start van levering feitelijk geen risico meer vormt.

9.6 Energiebelasting

Participanten krijgen als gevolg van de RVT een fiscaal voordeel in de vorm van teruggave van energiebelasting + btw. De hoogte van de energiebelasting kan echter fluctueren. Daarmee kan ook de opbrengst fluctueren.

9.7 Vergoeding voor geleverde stroom

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

9.8 Ondersteuning door Energieleveranciers

Zon op VVE maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar). Mocht een participant gebruik willen maken van een andere energieleverancier, dan adviseren we om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat zij de Regeling Verlaagd Tarief ondersteunen. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken.

CONCEPT

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

10 Overig - Veel gestelde vragen

10.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier. In enkele situaties kunt u wel gebruik maken van een dienst van uw leverancier om de door u opgewekte stroom ook 'virtueel' te gebruiken.

10.2 Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

10.3 Moet ik switchen van energieleverancier?

Dat hangt ervan af. Wanneer u bij een van de genoemde leveranciers zit, hoeft dat niet. Als u bij een andere leverancier zit, kunt u deze vragen om schriftelijk te bevestigen of zij de regeling ondersteunen. Als zij dat niet willen doen, zult u voor stroom moeten overstappen om gebruik te kunnen maken van de fiscale voordelen. U hoeft voor gas overigens nooit over te stappen van leverancier, als u dat niet wilt. De regeling is alleen voor stroom.

Gedurende de looptijd van het project kunt u ook overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling maar ondersteunen.

10.4 Kan ik mijn certificaten ook verkopen?

Ja dat kan, al is er niet sprake van directe 'verkoop'. U heeft tenslotte een kapitaalstorting gedaan bij de coöperatie waarvoor de installatie is aangeschaft. U kunt uw opbrengstrechten (lees: certificaten) wel overdragen aan een ander. Dit zal altijd via de Coöperatie verlopen, omdat de overnemende persoon lid moet zijn van de coöperatie en een kapitaalstorting bij de coöperatie moet doen voor de certificaten. De coöperatie betaalt u vervolgens uw resterende kapitaalstorting uit. Om te bepalen wat de waarde van uw participatie in een project is, heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar.

10.5 Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de VvE, hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar woning buiten de VvE, dan kunt u – conform de contractuele afspraken met de VvE- niet langer participeren in het project. Verkoop van de certificaten is dan meestal het meest zinvol. Heeft u uw huis verkocht dan is de kans groot dat de nieuwe eigenaar van de certificaten gebruik wil maken.

10.6 Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel

Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

10.7 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?

Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven onder het kopje 'Fiscale aspecten'.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.