

# Nieuwsbrief 78 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 2 mei 2015

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op [www.Hoogkade.nl](http://www.Hoogkade.nl)



## Wie volgt mij op

Na 15 jaar Amsterdam gaan Sonja en ik terug naar Velp (GLD) waar onze kinderen en kleinkinderen wonen.

We hebben mede dank zij jullie een fantastische tijd gehad in Hoogkade.

Ik heb 78 Nieuwsbrieven gemaakt in 12 jaar tijd en hoop dat dit niet de laatste of voorlaatste is.

Dus nu de vraag: wie wil het maken van de Nieuwsbrief van mij overnemen en ook de website [www.hoogkade.nl](http://www.hoogkade.nl) beheren?

Sonja zoekt ook een opvolger voor het onderhoud van de kruidentuin op het Zuid-terras.

Wie? Al gevonden, Agnes van Beekhoven neemt de kruidentuin over.

Ook Bas zoekt aanvulling voor de klusjes, zoals lampen vervangen, sloten smeren, enz.

Wie? Craig De Vore?, Hans de Wit? Of ?????

Zo zie je, niemand is onmisbaar.

Ook bedanken wij het bestuur, Pieter-Nanne, Sven Molenaar, Wim Baarslag, Ron en Patric en alle Klaver Drie medewerkers, Jessie van der Linden en Marcel van Tol en natuurlijk alle bewoners waar we zoveel warmte van mochten ondervinden.

Bert en Sonja Leene

## Werkzaamheden die op de rol staan.

- Vervangen van alle TL-armaturen in de garage door LED-armaturen door de firma LEDSGreener.
- Kleppen van brievenbussen vervangen door kleppen die niet meer kunnen afbreken.
- Vervangen NUON-stadsverwarmingsunits om lekkages te voorkomen.
- In de liften worden de telefoonverbindingen (noodoproep) vervangen door GSM-verbindingen.
- In de lift van hal 1 wordt binnenkort groot onderhoud gepleegd.

## Kruidentuin

Sonja heeft in de kruidentuin op het zuidterras nieuwe kruidenplantjes gezet. De plantjes groeien als kool. U weet toch dat alle bewoners hier naar behoefte kruiden mogen knippen.

## Pomp

Op 25 februari stond er weer een laag vuil water onderaan de hellingbaan. En ja hoor, de pomp in de pompput stond stil. De monteur van Duijvenaar Pompen die we hebben gebeld was er binnen 30 min.

Bij controle bleken de schoepen van de pomp vast te zitten als gevolg van plastic en vochtige doekjes. De pomp is schoongemaakt en het probleem was verholpen. We verbazen ons erover hoe het mogelijk is dat plastic en doekjes via de keukenafvoer worden geloosd. Aan de pomp is op ons verzoek een modificatie aangebracht die de kans op het vastlopen van de pomp minder groot maakt.

### **Bliksembeveiliging**

Op 10 maart is de bliksembeveiliging op ons dak door de firma van den Heuvel weer in orde gemaakt. Het blijft een raadsel dat er zo maar 20m koperdraad is verdwenen. Ook de lekweerstand naar massa is getest en waar nodig op de juiste waarde gebracht.

### **Nieuwe lekkages**

Na de pijpjes onder aan de NUON-stadsverwarmingsunit is er een nieuw lekkage fenomeen. De warmtewisselaar in de unit gaat het begeven. Dit is de laatste maanden al meer dan 6x voorgekomen, met gigantische schade voor de beneden burens. Een hele parketvloer moest gesloopt worden.

Het is raadzaam dat het bestuur met NUON overleg pleegt om alle units te vervangen. De Units hebben een geschatte levensduur van 15 jaar en die is nu om.

### **Speedgate**

Na meer dan een jaar feilloos te hebben gewerkt, ging de speedgate in de vroege morgen van 29 april niet meer open. De gate is met de hand opengemaakt en direct is de servicedienst van Smitparkeersystemen gebeld. De oorzaak was een losse stroomdraad naar de motor.

Het lijkt op vernieling.

Een aantal bewoners is vast te laat op het werk gekomen.

### **Bewoners hoekje**

#### **Inbraak garage**

door twee jongemannen die langs vrijwel alle auto's in de parkeergarage liepen (op beide lagen). Dit is goed te zien op de beelden. Uiteindelijk is er bij onze auto ingebroken en het stuur met airbag en navigatiesysteem gestolen:



Op 10 maart in de middag hebben wij onze auto na reparatie terug ontvangen. In de nacht van 10 op 11 maart is wederom in onze auto ingebroken en het stuur gestolen.

### **Facebook**

Marja, bewoner van hal 2 heeft een Facebookpagina gemaakt.

Het idee is dat bewoners van Hoogkade alledaagse zaken met elkaar kunnen delen (wie heeft er een boor/beitel/ hogedrukpan te leen), maar ook: wie heeft mijn verkeerd bezorgde post/sleutels gevonden.

En ook: let op in de parkeergarage omdat...

Het gaat hier niet om zaken die het bestuur aangaan, maar meer om dagelijkse omgangszaken.

De pagina is te vinden op: <https://www.facebook.com/Hoogkade>

### **Vervolg inbraak**

Hallo Bert, betreft de inbraak in de auto's in de garage van Hoogkade zou ik graag kort willen reageren. Het ergert mij dat fietsers ook graag gebruik maken van het elektrische hek. Uiteraard registreert het detectiesysteem niet of veel minder goed dat de fietser voorbij is en het hek weer dicht kan. Hierdoor blijft het hek veel langer openstaan dan normaal en de fietser is bij het sluiten van het hek al aan het einde van de straat. Ik vind het jammer dat deze mensen te beroerd zijn om gebruik te maken van de toegangsdeur die direct in het slot valt en zo de kans op diefstal tot een minimum beperkt. Misschien is dit een bekend fenomeen, maar bij deze toch mijn opmerking.

Vriendelijke groet,

Richard Klerk

Richard,

De TC en het bestuur zijn het helemaal met je eens.

Het zijn niet alleen fietsers, maar ook mensen die lopend binnenkomen. Deze laatste groep heeft een parkeerplaats gehuurd en heeft geen sleutel van de zijdeur.

Heb jij tips hoe we het probleem kunnen oplossen?

Groet, Bert

Ahhh.... Ja natuurlijk. Die heb je ook. Niet bij stil gestaan. Maar is het niet mogelijk om de verhuurders en sleutel te laten aanschaffen die alleen toegang geeft tot dat zijhek? Ik vind wel dat de eigen bewoners zich iets meer bewust mogen zijn van de risico's die zij anderen laten lopen door het hek voor alles te gebruiken. Even wachten tot het hek sluit zou al helpen in deze. Maar ik begrijp dat het lastig zal zijn en blijven iedereen dit aan te leren. Ik denk dat het al goed is geweest dat jij ons op de hoogte hebt gebracht van de inbraak. Het zal bij sommigen misschien toch al een bewustzijn hebben gecreëerd van het probleem.

Groeten Richard Klerk

### **TC Hoogkade**

Bas van Werkhoven

Jaap Oosterman

Bert Leene