

## Nieuwsbrief 77 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 22 februari 20145

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op [www.Hoogkade.nl](http://www.Hoogkade.nl)



### Kerstboom



Ook vorig jaar stond er weer de kerstboom op het binnenplein. De kerstboomclub onder de bezielende leiding van Peter Keller heeft de boom op zaterdagmiddag 13 december binnen een uur opgezet. Het opzetten was een waar feest en zeker na afloop bij Peter en Ans thuis met wijn en oliebolletjes.

Het bestuur bedankt de kerstboomclub (Peter, Rover, Fred, Hans, Bert, Jaap, Aloys en Koen) voor het initiatief.

### Zonne-energie ( ingezonden door de energielcommissie)

De energie commissie gebouw "Hoogkade" organiseerde op 15 januari 2015 een voorlichtingsbijeenkomst in hal 2 van ons gebouw met als onderwerp **ZONNESTROOM VAN ONS DAK?**

Er waren 25 belangstellende bewoners aanwezig.

Na een woord van welkom werd een overzicht gegeven van de activiteiten van de commissie.

Vervolgens beantwoordde de heer Guus Lambalk van installatie bedrijf ZonneStroom een 24-tal vooraf opgestelde vragen en aanvullende vragen van de aanwezigen.

Hij vertelde ook wat de inhoud van een nader Technisch Onderzoek ten behoeve van het zonne stroom project zou kunnen zijn.

Tijdens dit onderzoek zal met name aandacht worden gegeven aan optimalisatie van het project.

De "business case" die is opgesteld voor een basisproject geeft aan dat een zonnestroom project op ons dak niet alleen heel goed is voor het milieu en de duurzaamheid van ons gebouw maar ook een zeer rendabele investering zal blijken te zijn.

Ook de financiering van een zonnestroom, het beheer van het systeem door een nog op te richten energievereniging "SolarHK" en de juridische aspecten van het plaatsen van zonnepanelen op ons dak, kwamen aan de orde.

De commissie streeft ernaar om tijdens de eerstvolgende vergadering van de vereniging van eigenaars een gedegen projectvoorstel ter goedkeuring voor te leggen.

Om nog dit jaar een zo hoog mogelijke energie opbrengst te realiseren hopen wij dat deze vergadering rond 20 april kan worden georganiseerd.

### **Ramen**

De ramen van ons gebouw zijn gewassen in de periode van 26 januari tot 30 januari.

### **Speedgate**

Volgens contract is op 10 februari door de firma Schmitt-parkeersystemen onderhoud gepleegd aan de speedgate.

Er waren geen bijzonderheden.

### **Gevellift**

Op 9 december is door Kone regulier onderhoud gepleegd aan de gevellift.

### **Bus klem in de garage**



### **Tubus**

In november heeft de firma Tubus alle standleidingen, zowel die van de afvoer van regenwater als die van vuilwater, in totaal 26, met een camera gecontroleerd. Uit de opgenomen beelden bleek dat alle standleidingen geen zwakke plekken hebben.

### **Verkeerslicht**

Het verkeerslicht naast de speedgate is door een malloot uit de muur getrokken. Volgens getuigen ging hij er aan hangen.

Gebro heeft de kapotte beugel vervangen en het verkeerslicht weer vastgemaakt.



### **Ontstoppen leiding in de garage**

Op 5 januari heeft RRS de leiding in de garage die het keukenwater afvoert naar de pompput ontstopt.

Een smerig werkje. Er zat veel frituurvet in de leiding en ook grint uit een aquarium. Jammer dat mensen dit doen.

*Het verhaal.*

De RRS-man kwam dus op 5 januari om 14.00 uur en begon direct met het schoonmaken. Zo rond 19.00 uur kwam hij er achter dat de pomp in de put niet meer werkte en de hele gang en een deel van de garage onder de vieze prut stond.

De service monteur van Duijvelaar pompen gebeld die direct vanuit Nieuwkoop naar de Bogortuin kwam. Hij kon de pomp niet direct maken en heeft een vervangende pomp geplaatst.

Bas had intussen de bewoners van de boxen in de gang die onderwater staat gewaarschuwd. Zo'n 12 bewoners kwamen snel hun spullen redden en het werd zelfs gezellig onder de geur van rioollucht.

Om 23.00 uur was alles weer redelijk in orde. De beide monteurs waren geweldig en behulpzaam.

Duijvelaar komt een dezer dagen een nieuwe pomp installeren.

Dat heeft Duijvelaar gedaan op vrijdag 9 januari.

### **Vegen garage**

Na het opdrogen van de vette troep in de garage heeft Klaver Drie op 13 januari de garage een schoonmaakbeurt gegeven..

De volgende werkzaamheden zijn verricht.

1. Garagevloer is geveegd met veegmachine en bezem, op plekken waar vet lag zijn deze met warm water schoongemaakt.
2. Hetzelfde geldt voor de gangen van de berging.
3. Spinrag is verwijderd, zowel bij de TL-buizen als op de plafonds.
4. Het hekwerk van de hellingbaan is met een blazer schoongemaakt en de bladeren zijn verwijderd.



### **Garantie gevel**

De garantie op de staat van de gevel van ons gebouw verloopt medio 2015. Het bestuur wil voordat de termijn verloopt de gevel laten controleren door het COT.

De controle zal gebeuren in week 11 en 12.

### **Nuon stadsverwarming**

De ketel van de stadsverwarmingsunit in de meterkast van elke woning begint tekenen van slijtage te vertonen. Er was lekkage van de warmtewisselaar in een viertal woningen. Feenstra heeft in zes woningen de units die eigendom zijn van NUON-stadsverwarming reeds vervangen.

De units hebben een levensduur van ongeveer 15 jaar en het bestuur is in onderhandeling met NUON om preventief alle units in de woningen te vervangen. Dit om schade als gevolg van lekkage te voorkomen. Goede actie van het bestuur.

Op de foto een nieuwe unit.



### **Ons dak**

Ook het dak begint tekenen van slijtage te vertonen. Op zeker vier plaatsen lekt er bij regen water naar de garage. De TC constateerde begin februari dat er zwakke plekken op het dak zichtbaar zijn en dat er kapjes van de ontluftingspijpjes weg waren (weggewaaid?). Er is actie ondernomen om zeer binnenkort het dak te laten controleren en herstellen door Dakbehoud Nederland.

### **Bliksembeveiliging**

Ook constateerde de TC dat er iets goed mis was met de bliksembeveiliging op het dak. Er was 18m massief koperdraad verdwenen, duidelijk gewoon losgeknipt. (diefstal?).

De bliksembeveiliging wordt in maart getest en weer op orde gebracht door de firma van den Heuvel voor Totale Bliksembeveiliging

**Bewoners hoekje**

Nu zijn net een paar uur geleden de ramen gelapt en de vensterbanken goed schoongemaakt. En wat gebeurt er? In hal vier worden de meeuwen nu al weer gevoerd uit het raam van drie of vier of hoger. Gevolg zwermen meeuwen en weer vuile vensterbanken.

Is het mogelijk daar een melding van te maken?

Met vriendelijke groet,

Catharina

Beste Bert, met afschuw heb ik vanavond de hondendrol in de gang van de bergingen opgeruimd en de plek ontsmet met veel chloor en water....

heel bizar dat die daar gelaten is en niet opgeruimd werd!

: -)

Martina

**TC Hoogkade**

Bas van Werkhoven

Jaap Oosterman

Bert Leene