

Nieuwsbrief 76 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 2 december 2014

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op www.Hoogkade.nl



ALV

De Algemene Ledenvergadering is gehouden op 27 oktober in het gebouw KHL.

Mevrouw Jessie van der Linden van de Laresse gaf een overzicht van de stand van zaken van goedgekeurde grootonderhoudswerkzaamheden.

Ook werd de begroting voor 2015 toegelicht. Besluiten konden er niet worden genomen omdat de opkomst van eigenaren te laag was. De zogeheten stemvergadering vond plaats op donderdag 27/11 om 19.00 uur in Hal 2. Alle voorstellen zijn aangenomen.

Lifthoes

Het komt nog regelmatig voor dat er grote stukken in de lift worden vervoerd zonder dat gebruik wordt gemaakt van de hoes voor de liftbescherming.

De eerste onherstelbare beschadigingen zijn al zichtbaar.

Nogmaals wijst het bestuur van de VVE er nadrukkelijk op dat het verplicht is om gebruik te maken van deze hoes bij:

- Een (kleine) verhuizing
- Een (kleine) verbouwing
- Het vervoeren van items die schade kunnen veroorzaken.

Indien u dit nalaat wordt de eventuele schade volgens de reglementen van de VVE op u verhaald.

Als wordt geconstateerd dat u bovengenoemde regels schendt krijgt u sowieso een boete.

De hoes dient u zelf op te hangen.

Als u de hoes ophaalt bij de TC krijgt u uitleg.

Het telefoonnummer van de TC is 06 36 42 45 64

Het bestuur VvE Hoogkade

TUBUS

Op 13 oktober zijn volgens plan de standleidingen vanaf het dak van ons gebouw met camera's geïnspecteerd.

Omdat TUBUS met twee teams kwam kon de klus in een dag worden geklaard.

De opnamen worden nu een voor een op het kantoor van TUBUS bekeken en vervolgens wordt een advies uitgebracht, hoe nu verder.

Begin november bleek tijdens het bestuderen van de opnamen dat er iets niet goed was gegaan. De opnamen zijn opnieuw gedaan door een team van NUBUS op 13 en 14 november. Laten we hopen dat de beelden nu goed zijn.



Pompput

Het afvalwater van de appartementen op het nulniveau wordt verzameld in een pompput. Dus een put met daarin een pomp die het water omhoog pompt naar het stadsriool. Zo af en toe moet de put worden schoongespoeld om stank in de bergingsgangen te voorkomen en om er voor te zorgen dat de pomp niet vastloopt. De TC heeft dat op 14 oktober gedaan.



Gat in de vloer van de garage



Het gat is op 22 oktober dichtgemaakt door Ron van GEBRO.

BMI

Op 24 oktober is er door mensen van de firma Promteq onderhoud gepleegd aan de BMI (BrandMeld Installatie) in de garage.

De brandmelders zijn getest en ook de automatische verbinding met de brandweer.

Ramen

De ramen in ons gebouw zijn gewassen in de periode van 29 oktober tot 3 november.

En ook weer in de periode van 1 tot 4 december.

Speedgate

Op 27 november is het twee jaarlijks onderhoud gepleegd aan de speedgate.

De mechanische delen zoals motor en drijfstanden zijn gecontroleerd en gesmeerd.

De detectielussen zijn gemeten en ook de infrarood beveiliging is getest.

De frequentieomvormer ging tijdens de test kapot. Er is een nieuwe ingezet, die eerst nog in Rotterdam moest worden opgehaald.



Vreemde eend in de garage



Lekkage in appartement

Een losgeschoten waterslang heeft een appartement in trappenhuis 1 geheel onder water gezet. De bewoner was niet thuis. Bij de burens onder het appartement liep het water uit het plafond. Gelukkig was het via de burens mogelijk om binnen te komen en de hoofdkraan dicht te draaien. De schade was enorm.

Dag van het grofvuil, zonder commentaar



Deur Hal 6

Op 25 november kon de toegangsdeur van hal 6 niet meer worden geopend. Na onderzoek bleek dat het slot versleten was. Gelukkig was de TC zo vooruitziend dat we een slot in reserve hadden en dat is geplaatst.

Ook de elektronische dranger werkte niet meer. De firma van Nelfen van deurtechniek zal de dranger op korte termijn opnieuw programmeren. Is gebeurt op 28/11.

Reacties op een Nieuwsbrief

Als een Nieuwsbrief uitkomt, dan volgen er steevast reacties van bewoners, Hier een paar van die reacties.

Elektrische oplaadpunten in de garage

Adam Knoop, bewoner van nummer 93, is bezig met het onderzoeken van de mogelijkheid om een elektrisch oplaadpunt voor zijn auto in de parkeergarage te laten monteren. Uiteraard zal dit op een veilige wijze en met goedkeuring vooraf van de VVE gebeuren. Andere bewoners die ook geïnteresseerd zijn in een oplaadpunt kunnen contact opnemen op knoop@hotitem.nl
Adam Knoop

Bedankt weer voor de informatieve nieuwsbrief. Goed om te vermelden in de volgende nieuwsbrief: zet je fiets goed vast. Afgelopen nacht is een luxe moederfiets van ons gestolen. Heel vervelend, hopelijk kunnen we iemand anders deze ellende besparen door aandacht te vestigen op het belang van goed vastzetten.

Martin Koel

Hulde voor alle zorg en acties. Extra hulde voor Jaap met de hoge druk spuit!
Tineke van der Pol

Dank weer voor de nieuwsbrief.

Goed dat het laatste punt ook vermeldt wordt; de brievenbussen.

Voor ons (en waarschijnlijk vele met ons) een ergernis, want niet alleen wiebelt de klep inderdaad: de afmetingen zijn sinds de gelaste buisjes niet correct meer.

De ingang is te klein volgens de richtlijnen.

Ik heb het nagemeten en Post NL heeft het nagemeten (doordat ik nu opeens platte pakketjes moest gaan ophalen die voorheen wel door de brievenbus konden. Ze hebben daar zo'n nep-brievenbusgleuf van karton en op het postkantoor kon mijn pakket er zonder problemen doorheen).

Dus graag nieuwe brievenbussen!

ps: ook voor de postbezorgers een verademing dunkt mij, want de cijfers zijn ook niet te lezen.

Marja Feltkamp

Bedankt voor de melding wanneer de glazenwassers komen. Overdag loop ik naakt door het huis en ik wil de heren niet laten schrikken.

*Ik begreep van buurvrouw Ilse dat jij onze brievenbus hebt gerepareerd. Graag wil ik je daarvoor bedanken. Het zijn deze kleine dingen die het wonen hier op de Bogortuin zo prettig maken,
Met burengroet Roeland en Boto*

Gisteravond zag ik rondom 20.15 uur bij de deur van trappenhuis iemand aan de deur rammelen. Toen ik hem van een afstandje aansprak schrok hij van de hond en maakte zich uit de voeten. Blanke kerel, beetje type junk, zwart stekelig haar, blauw-wit trainingsjackje, ik zou hem herkennen. Wellicht is ie later terugkomen want hij vertrok zonder fiets en ik kon het elektronische sluitwerk gewoon gebruiken om naar binnen te komen. Straks moeten we nog camerabewaking op het voorplein of afsluitbare hekken voor het voorplein laten plaatsen.....Of alle mensen met een hond naar de begane grond.....

TC Hoogkade

Bas van Werkhoven

Jaap Oosterman

Bert Leene