

## Nieuwsbrief 74 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 21 juli 2014

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op [www.Hoogkade.nl](http://www.Hoogkade.nl)



### **Bogortuin stadspark**

Op een mooie zomerdag stroomt het grasveld van de Bogortuin vol met zonneaanbidders, zwemmers en groepen die barbecueën.

Wij gunnen deze mensen hun plezier, maar er zijn bewoners die zich ergeren aan de achtergelaten rommel en geluidsoverlast tot laat in de avond.

Een aantal bewoners heeft hierover overleg gehad met de wijkregisseur en er zijn de volgende afspraken gemaakt.

Bij ernstige vervuiling kan tijdens kantoortijden, van 7.30 uur tot 16.00 uur de afdeling Reiniging gebeld worden 020-2535865.

- De prullenbakken worden extra geleegd in het weekend.
- De afvalcontainer bij Wladiwostok wordt ook vaker geleegd. Daar kunnen bijvoorbeeld pizzadozen en andere grote dozen in. Zo voorkomen we dat kleine prullenbakken snel weer vol zijn.
- Overlast van bezoekers kunt u melden bij het Meldpunt Zorg en Overlast, te bereiken van 10.00 uur tot 17.00 uur via 020-2535033 (na 17.00 uur wordt dit nummer doorgeschakeld naar de straatcoaches). De meldingen worden direct gedeeld met de straatcoaches of de handhavers zodat zij hier tegen kunnen optreden.
- Straatcoaches, handhaving en politie komen ook uit zichzelf geregeld langs om poolshoogte te nemen.
- Er worden borden geplaatst om alle gebruikers te attenderen op een aantal leefbaarheidsregels.

## Vuilcontainers

Het is ongelooflijk, maar waar. Er zijn mensen die niet weten hoe je een vuilniszak in de vuilcontainer moet doen. Regelmatig staan er naast de container zakken die met een kleine moeite in de container kunnen worden gedaan. Zijn deze mensen nu zo dom zou Louis van Gaal zeggen, of kiest men bewust voor troep op straat.

Maar de allergrootste ergernis van veel bewoners is het ASO-gedrag van mensen die de hele week door allerlei grofvuil bij de containers zetten.

TC-lid Jaap Oosterman ontfermt zich over dit grofvuil door het tijdelijk weg te zetten en het op woensdagavond na 21.00 uur bij de containers te zetten zoals dat hoort?

Je zal maar boven de containers wonen. Arme burens.

De TC is gevraagd om met een camera de ASO-ers op te sporen. We denken hierover na.

## Kunst?

De waterfiets op de foto stond ook bij de containers. Is dit kunst?



## Desiree Geritz

Onze populaire wijkregisseur Desiree Geritz was op Koningsdag nadrukkelijk aanwezig met haar waarschuwing om goed op je telefoon te letten.



## Liften

Het heeft een paar maanden geduurd, maar op 10 mei heeft de TC als laatste van de upgrading de etage/nummerbordjes in de liften opgehangen.

Wij zijn evenals veel bewoners tevreden met het resultaat. Er moet nog worden uitgezocht op welke manier de RVS-wanden vlek-vrij kunnen worden gehouden. We houden ons aanbevolen voor tips.

### **Zonnepanelen**

Drie bewoners hebben op eigen initiatief een eerste onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van zonnepanelen op het dak van ons gebouw.

Op de ALV van 28 mei in het KHL hielden ze een presentatie met dia's over de eerste bevindingen. Veel zaken moeten nog worden uitgezocht. De initiatiefnemers kregen steun van de grote meerderheid van de bewoners die de enquête hadden ingeleverd. 49 van de 52 bewoners die de enquête hadden ingeleverd waren voor een verder onderzoek, slechts 2 zagen zonnepanelen op het dak niet zitten.

De initiatiefnemers werd geadviseerd om een stappenplan te maken. Met als eerste stap een onderzoek of ons dak bestand is tegen 340 zonnepanelen met ballast.

Ook de financiering van een professioneel onderzoek is nog niet opgelost.

### **Liftbeschermingshoezen**

Op 3 juni zijn bij een verhuizing in hal 6 voor het eerst de hoezen opgehangen die de wanden tegen krassen moet beschermen bij een verhuizing of verbouwing.



### **Artikel 18 (aanvulling HR-Hoogkade)**

In geval van verhuizing en verbouwing gelden met goedkeuring van de leden, de volgende regels:

- De eigenaar dient een borg te betalen van EUR 500,00. Voor deze borg ontvangt de eigenaar een demontabele liftbescherming voor de lift.
- De borg wordt terugbetaald zodra de verbouwing of verhuizing is afgerond.
- Is schade ontstaan aan het gemeenschappelijk eigendom dan worden de kosten voor herstel hiervan in mindering gebracht op de borg. Zijn de kosten voor herstel hoger dan de borg dan dient de eigenaar ook deze extra kosten te betalen.
- Bij verkoop of aankoop van de woning wordt de borg direct bij de koper en verkoper in rekening gebracht via de notaris.
- Gaat een eigenaar verbouwen of verhuisactiviteiten uitvoeren die geen verband houden met de verkoop of aankoop van de woning die is gemeld door de notaris dan dient de eigenaar ook een borg van EUR 500,00 te voldoen.
- Wordt niet voldaan aan hetgeen in de vorige zin bepaalde dan wordt een direct opeisbare boete opgelegd van EUR 500,00 voor elke dag dat de overtreding voortduurt. Ook worden de kosten voor herstel van de gemeenschappelijke ruimtes bij de eigenaar in rekening gebracht mochten de gemeenschappelijke ruimtes en zaken zijn beschadigd.
- De boete komt ten gunste van de vereniging.

### **TL-buizen garage**

Bij het vervangen van defecte energie zuinige buizen in de garage door de TC was er tot 2x toe een kortsluiting en het begin van brand.

Bij het vervangen van de buizen gebruikte de TC starters die we van de firma Smit, de leverancier van de buizen hadden gekregen.

Toen die op waren hebben we standaard starters gebruikt en dat was er de oorzaak van dat we tot 2x toe kortsluiting en brand kregen.

De energiezuinige buizen vereisen een speciale starter, wisten we niet.

De kapotte buizen in de garage zijn vervangen en we hebben van de monteur van Smit hiervoor reserve buizen gekregen plus een tiental erbij horende starters.

Voorlopig kan de TC dus weer vooruit.

Dat dachten we op 1 juli, maar op 16 juli was de complete reserve voorraad reeds op. Nieuwe buizen zijn besteld.

Wij vinden dat de aansluitpunten in de armaturen er aardig versleten uitzien en slecht contact maken..

De armaturen zijn nu 12 jaar oud en we moeten maar eens denken over vervanging.

### **Kinderfestival**

Op zondag 22 juni hebben drie dames een kinderfestival georganiseerd voor alle leuke kinderen in de Bogortuin

### **Inbraak garage**

Een bewoner ontdekte dat in de vroege morgen van 21 juni dat in de nacht van 20 op 21 de garage als slaappleaats heeft gediend voor een man en vrouw, bijna zeker afkomstig uit een land in Oost-Europa.

Als slaappleaats werd gebruikt een ruimte onder een trap in de doorgang van het hoge deel van de garage naar het lage deel.

In dezelfde nacht zijn twee auto's van bewoners opengebroken en is onder andere een navigatiesysteem en de geluidsinstallatie/telefoon uit een auto verwijderd.

Twee dagen later sloegen de dieven opnieuw hun slag. Ook nu werd weer de navigatie/communicatie apparatuur uit een VW gestolen.

Het blijkt wel dat onze garage niet te beveiliging is. Camera's schrikken dieven niet af.

Het lijkt ons een goed idee om professionals in te schakelen voor advies op welke manier we de garage beter kunnen beveiligen.

Het bestuur zal actie ondernemen.

Ook woningen met drie sloten op de deur zijn niet veilig voor het dievengilde. Op 5/7 is in een appartement ingebroken.

### **Ramen**

De ramen van ons gebouw zijn gewassen in de periode van 1 tot 5 juli.

Als er bij mooi weer ramen open staan dan mag de glazenwasser deze uit veiligheidsoogpunt niet dicht schuiven. Als hem dat al lukt, want er zijn ramen waarbij je heel wat power moet gebruiken om ze dicht te schuiven.

Het effect is dat in dat geval een deel van het raam niet wordt gewassen.

De afspraak is dat de TC in een algemeen bericht bewoners laat weten wanneer de ramen worden gewassen.

### **ALV**

Op de ALV van 3 juli in hal 2 van ons gebouw zijn alle voorstellen van het bestuur goedgekeurd.

### **Gevellift**

Op 11/7 is door het veiligheidsinstituut de gevellift op veiligheid gecontroleerd.

### **Communicatiesysteem Hal 6**

In meer hallen, maar vooral in hal 6 zijn steeds problemen met de communicatie van bel-niveau naar en van de woning.

Besloten is om de bedrading geheel te vernieuwen en ook de gecorrodeerde schakelaars te vervangen door teflon schakelaars.

### **Motor**

Op het voorplein in de looproute staat vaak een grote groene Kawasaki geparkeerd.

Mensen ergeren zich hieraan. Het bestuur heeft de eigenaar gevraagd de motor elders neer te zetten.

En dat doet hij.



**TC Hoogkade**  
Bas van Werkhoven  
Jaap Oosterman  
Bert Leene