

## Nieuwsbrief 72 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 16 februari 2014

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op [www.Hoogkade.nl](http://www.Hoogkade.nl)



### Huisvuil

Het is bijna niet te geloven, maar bewoners van Hoogkade en anderen zetten hun afval probleemloos naast de containers op dagen dat dit niet mag. Men trekt zich niets aan van de regel dat dit pas op woensdag na 21.00 uur is toegestaan. Als deze mensen hierop worden gewezen kun je rekenen op reacties als: waar bemoei je je mee, moet ik toch zelf weten of men draait zich om en loopt weg. Veel bewoners ergeren zich mateloos aan dit ASO-gedrag en ruimen regelmatig de troep van anderen op.

Een kartonnen doos kan soms eenvoudig in stukken worden gescheurd en in de containers worden gedaan.

Namen van bewoners van Hoogkade die zich schuldig maken aan dit gedrag zijn bekend. Actie volgt.

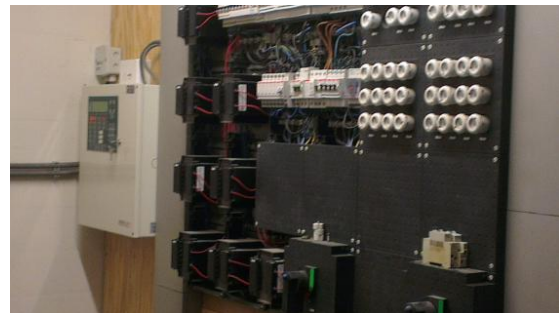
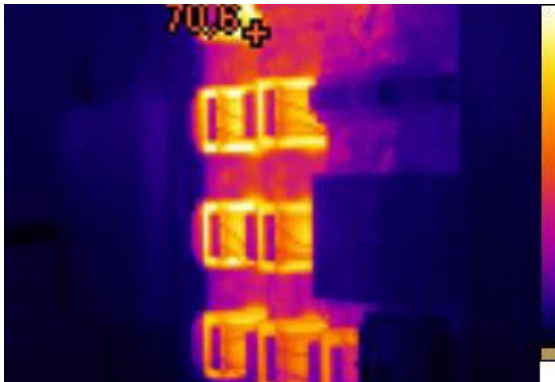


### Spotlight

Het voorplein is in de donkere dagen slecht verlicht. Boto heeft een idee om dit op te lossen door achter de bakken met de berkenbomen van Rien een spotlight te plaatsen. Boto komt met een voorstel richting bestuur.



### Meterkast



De problemen in de meterkast zijn opgelost. De linker foto toont het warmte beeld van de 42V trafo's die een gemeten temperatuur hebben van 70 graden Celcius. We waren bang voor de warmte ontwikkeling, maar deze temperatuur is voor deze trafo's toegestaan. Andere kleinere defecten zijn gerepareerd.

### Feenstra

Het vervangen van de pijpjes van de stadsverwarming door Feenstra is afgerond. Een gering aantal bewoners hebben helaas geen gebruik gemaakt van deze door de VvE betaalde verbetering. Wij hopen dat bij deze bewoners geen lekkages ontstaan, omdat ze voor de schade hiervoor persoonlijk aansprakelijk worden gesteld.

### Gevellift

Het elektrisch/elektronische deel en de kabels van de gevellift is door monteurs van Kone in samenwerking met mensen van de firma Lacomon uit Pannerden helemaal vernieuwd. De lift is nu weer voor 100% veilig. De ramen kunnen worden gewassen en dat is gebeurd in de periode van 20 januari tot en met 24 januari en het wassen was hard nodig.



### **Garage**

De garage is geveegd op 27 en 28 januari.

### **Nieuw TC Lid**

De TC Hoogkade is uitgebreid met Jaap Oosterman. Jaap is een gepensioneerd waterbouwkundig ingenieur die in veel Afrikaanse landen waterwerken heeft ontwikkeld.

Jaap is 75 jaar en moet altijd bezig zijn en het liefst met water, maar dat hebben veel bewoners reeds gemerkt

De TC heeft een bladblazer/zuiger aangeschaft en u raad het al, het was Jaap die hem voor het eerst uittestte. De foto is niet scherp, maar dat komt door het opgeblazen stof.



### **Zonnepanelen**

Zonnepanelen zijn populair. Het rendement van de huidige panelen is veel hoger dan vier jaar geleden toen we via De Laresse een opzetje hebben gemaakt. Ook de prijs van de panelen is aanmerkelijk gedaald.

Bij twee leveranciers van zonnepanelen hebben we vrijblijvend een offerte gevraagd. De adviseurs van de bedrijven zijn met ons op het dak geweest en hebben de mogelijkheden onderzocht en zullen een plan indienen. We zijn benieuwd.

### **TL-buizen**

Op woensdagmorgen 12 februari om 6 uur in de morgen hebben monteurs van de firma Smit negen defecte TL-buizen in de garage vervangen. Waarom zo vroeg? Om TL-buizen boven de hellingbaan

te vervangen moest een steiger worden opgebouwd en dan was het tijdelijk niet meer mogelijk om de garage in of uit te rijden, vandaar.  
Het vervangen van de defecte energiezuinige buizen was garantie. Dat is ook de reden dat de TC niet eerder zelf de defecte buizen heeft vervangen.

### **Service speedgate**

14 februari is door Schmitt-parkeersystemen onderhoud gepleegd aan de speedgate. De sensoren zijn schoongemaakt en de lussen zijn doorgemeten.



### **Camera's**

Regelmatig wordt door ons gekeken naar de beelden van de camera's in de garage. Donderdag 13/2 om 10 uur waren alle camera's in orde. Maar diezelfde dag om 14.00 uur waren vier camera's op het bovendeck ontregeld. Ging het hier om een misplaatste grap of was het een voorbereiding op een nachtelijke inbraak in auto's.

De TC heeft de camera's opnieuw ingesteld en de hele nacht de beelden in de gaten gehouden.

### **Gevel**

Ook in februari wordt door Koopmans de gevel hersteld bij appartement 95. Eindelijk.



### **TC Hoogkade**

Bas van Werkhoven

Jaap Oosterman

Bert Leene