

Nieuwsbrief 70 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 16 oktober 2013

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op www.Hoogkade.nl



ALV

Op 16 oktober is de Algemene Ledenvergadering (ALV) in gebouw KHL, aanvang 20.00 uur.

Waarom toch?

In gangen van de berging wordt nog steeds door bewoners afval gedumpt. Laatst weer een doos met busjes oude verf en een stapel tegeltjes.

Na drie weken heeft de TC de doos bij het chemisch afval afgeleverd.

Laat bewoners toch aub hun eigen afval opruimen.

Ramen

De ramen van ons gebouw zijn gewassen in de periode van 28 augustus tot en met 3 september.

De start op 28/8 was ongelukkig, de gondel hing net over de rand toen de spanning uit viel. Met een extra veiligheidsgordel kon de glazenwasser omhoog worden gehesen. De oorzaak was een breuk in de kabel van de handbediening, de kabel is de volgende dag door Kone vervangen.

TL buizen

In de afgelopen vijf weken heeft de TC weer vier energiezuinige buizen vervangen.

Wordt een dure grap. Op 2/10 waren er weer 5 buizen defect.

Klaver Drie

Door personele problemen is gedurende drie weken niet of nauwelijks schoongemaakt in ons gebouw Hoogkade.

Ook dinsdag 3/9 kwam er geen schoonmaker opdagen, na contact met Klaver Drie werd ons beloofd dat het schoonmaken op woensdag zou gebeuren.

Ook op deze woensdag 4/9 weer geen schoonmakers. Contact gezocht met Richard de voorman die binnen een half uur aanwezig was.

Ik heb hem rondgeleid door het gebouw en hij was het met mij eens, sommige plekken zagen er niet uit.

Afgesproken is dat vrijdag 6/9 een schoonmaakploeg al het achterstallige onderhoud zou inhalen.

Zoals, schoonmaken waterslagen en spinafval op de kozijnen, de gangen op alle etages, zwerfvuil, goten, enz. En dat is gebeurd.

Gevellift

Henny, de glazenwasser die druk bezig was met de ramen aan de zuidkant van het gebouw belde een TC-lid dat hij opnieuw vastzat met de gevellift. Een van de kabels rolde niet op en bleef vastzitten onder de gondel.

Of we hem maar even wilde redden. Helaas, dat kon niet, omdat het TC-lid niet in Amsterdam was. Gelukkig heeft hij zich zelf weten te redden. De oorzaak was in dit geval een bedieningsfout.

Liften

De deuren van de liften gaan krakend en piepend open en dicht. Soms blijft een deur vastzitten en dat is vooral het geval in lift 1, 2 en 5.

De TC heeft de goten gesmeerd en het gaat iets beter. Er zijn bewoners die doodsbang zijn om met de lift te gaan.

Kone heeft intussen de deuren weer gangbaar gemaakt. De geleiders van de lift met de meeste problemen die van trappenhuis 1 worden/zijn door Kone vervangen.

Opknappen liften

Door het bestuur wordt samen met Jessie van der Linden van de De Laresse bestudeerd hoe het interieur van onze liften kan worden opgeknapt.

Het voorbeeld op de foto is een mogelijkheid.



Inbraak

Zo rond 3 uur op vrijdagmiddag 13 september is er ingebroken in de twee woningen van trappenhuis 4.

Ook het slot van de algemene toegangsdeur op het plein was dusdanig vernield, dat de TC het slot niet meer in orde kreeg.

De onverlaten hebben de woningen helemaal overhoop gehaald, computers, sierraden en zelfs een brandkast is meegenomen.

De wijkagent Desiree Geritz vraagt aandacht voor goede beveiliging van sloten. Op de site www.politie.nl is er het nodige over te vinden bij onderwerpen (<http://www.politie.nl/onderwerpen/woninginbraak.html>).

Intercom

De intercom van trappenhuis 2 stond maandag 13 september vanaf 19.00 uur te zoemen alsof iemand in een woning constant op de knop drukte om de deur te openen.

Het leek op een kortsluiting of het vastzitten van de knop in een van de 14 huistelefoons.

De volgende dag melde zich een bewoner dat bij hem de knop vastzat.

Het probleem was nu snel opgelost.

Lekkage garage

Onder aan de hellingbaan druppelde op 12/9 water uit het plafond. De TC is bang dat een losgeschoten standleiding de oorzaak is. Na onderzoek door GEBRO bleek dat inderdaad het geval. Een paar dagen later lekte het ook in de badkamer en WC van twee bovenliggende woningen. In het weekend van 21/9 werd door AKC een noodreparatie uitgevoerd en dinsdag 24/9 is de leiding door Gebro hersteld. Op de foto is de losgeschoten standleiding te zien na de noodreparatie. De muur boven de WC is opengebrosen om bij de standleiding te komen. De totale schade is enorm. Verstandig is om de standleidingen die nog niet door het Zweedse bedrijf Tubus zijn gestabiliseerd alsnog te stabiliseren. Kost een paar centen, maar voorkomt in de toekomst vaak enorme schade en overlast.



Lekkage woningen

In drie woningen is na de hevige regenval van de laatste dagen een lekkage. Opvallend is dat het hier woningen betreft op het nul niveau onder een luifel. Bewoners benaderen GEBRO.

Weesfietsen

Maar liefst 12 weesfietsen die al meer dan een half jaar niet meer werden gebruikt zijn opgeruimd.



Raam kapot

Het raam in een toegangsdeur naar de bergingen was kapot (20/9). Het raam is vervangen door de firma Ac uut op 2/10. De schade wordt gedekt door onze glasverzekering bij UNIGLAS.

Voorplein

Een vrijwilliger heeft begin oktober het voorplein met een hogedrukspuit schoongespoten. Ook is het zwerf vuil tussen de gestalde fietsen verwijderd. Eigenlijk is dat een taak voor Klaver Drie.

TC Hoogkade

Bas van Werkhoven
Bert Leene