

Nieuwsbrief 69 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 16 september 2013

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op www.Hoogkade.nl



Feenstra

Het project om door Feenstra op kosten van de VvE uit voorzorg de verdeler en de slangen van de centrale verwarming te vervangen is afgelopen.

Tot onze grote verbazing hebben 21 van de 127 eigenaren niet gereageerd op dit aanbod. Dit betekent dat als in deze woningen schade ontstaat als gevolg van een lekkage van de slangen de kosten geheel voor rekening van de eigenaar zijn.

Dakonderhoud

Op 4 juni heeft de firma Schadeberg het dak van ons gebouw gecontroleerd en schoongemaakt. Het dak is nog prima in orde.

Lekkage woning 199

Om de lekkage in de muur van woning 199 te verhelpen is er op 18 juni een nieuwe bitumenlaag gelegd onder de tegels van het voorplein die grenzen aan de woning.

Laten we hopen dat het probleem hiermee eindelijk verholpen is.

Energie zuinige buizen

Op zondagmorgen 28/7 was het ons plan om een drietal defecte TL-buizen in de garage te vervangen.

Bij het inbrengen van de eerste TL schoot er een vlam uit de armatuur en was er een kortsluiting, met als gevolg dat 80% van de TL-buizen op het boven parkeerdek uit waren.

In de meterkast was geen van de automaten uitgeschakeld, het storingsnummer van Hoveling gebeld en de dienstdoende monteur was binnen een uur aanwezig.

Op het oog was er niets te zien in de meterkast, maar na het doormeten van de automaten bleek er een defect.

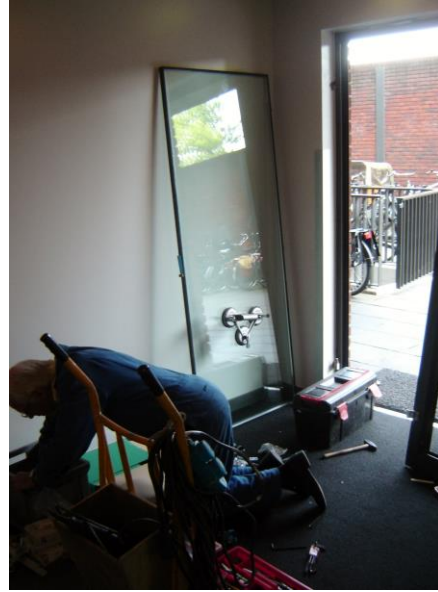
Omdat de TC vond dat het aantal defecte energiezuinige buizen wel erg groot was in vergelijking met de oude buizen is via de Lairesse die het project heeft geïnitieerd, contact opgenomen met de firma Smit, die het project heeft uitgevoerd.

Op 19 augustus is na overleg met Smit een goede oplossing voor het probleem gevonden en zijn direct twee defecte armaturen gerepareerd.

Scharnieren

De scharnieren van de aluminium toegangsdeuren van Hal 3, 4 en 5 worden/zijn vervangen. De deuren zijn uitgezakt, zodat ze niet meer goed sloten.

Vreemd is dat dit niet geldt voor de toegangsdeuren van de hallen 1, 2 en 6. Deze deuren zijn namelijk van staal. Waarom? Wie het weet mag het zeggen.



Sleutels

Voor de bos sleutels die zijn gevonden heeft zich niemand gemeld.

Gondel

Op 17 juni is door een monteur van Kone onderhoud gepleegd aan de glazenwassergondel op het dak. Alle bewegende delen zijn schoongemaakt en gesmeerd. Uit voorzorg is een drukknop vervangen. De glazenwassers kunnen dus weer veilig hun werk doen.

De gondel is op 8 juli gekeurd door het liftinstituut en goed gekeurd. Kone heeft zijn werk dus goed gedaan.

VvE

Op 24 juni was de tweede ALV in hal 2. Op deze zogenaamde stemvergadering waren van de 127 eigenaars/bewoners er minder dan 100 aanwezig.

Alle bestuursvoorstellen werden goedgekeurd.

Ramen

De ramen van ons gebouw zijn gewassen in de periode van 24 tot en met 28 juni.

Ramen met vocht die de bewoners bij GEBRO hebben gemeld, worden eerdaags vervangen.

Hybride auto

Op parkeerplaats 2450 is een aansluiting geplaatst voor het opladen van een hybride auto.

De kosten voor de aansluiting en ook die van het stroomgebruik zijn voor 100% voor de eigenaar.

Garage

De garage is geveegd op 3 en 4 juli.

Dak

Op 5 juli is op het dak een afgebroken luchtkoker vervangen.

Lift

Zaterdagavond 20 juli hield de lift van trappenhuis 2 ermee op. Een bewoner waarschuwde Kone, die kort daarna een monteur stuurde die na 2,5 uur werken de lift niet aan de gang kon krijgen.

De werkzaamheden werden hervat op zondag 21 juli vanaf 11 uur. Pas diep in de middag deed de lift het weer.

Extra lampen bij voorplein

Op verzoek van de bewoners van nummer 95 zijn er twee extra lampen geplaatst aan de muur bij de ingang van het voorplein. Het was daar een donkere plek, het verzoek was terecht.

TC Hoogkade

Bas van Werkhoven

Bert Leene