

Nieuwsbrief 68 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 16 mei 2013

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op www.Hoogkade.nl



VvE-vergadering

Op woensdag 22 mei is de jaarlijkse VvE-vergadering in gebouw KHL. Aanvang 20.00 uur.

HWA

In 2010 waren er regelmatig problemen met verzakkingen van de buizen van de hemelwaterafvoer (HWA). Het Zweedse bedrijf TUBUS heeft met een geheel nieuwe procedure, die bij ons voor het eerst in Nederland werd toegepast, de buizen gestabiliseerd.

Begin maart waren er toch weer problemen met de HWA in trappenhuis 1 en opnieuw was er schade in een woning. Na onderzoek bleek dat de buis direct op het dak dubbel was geklapt en volgelopen was met zand. Het probleem is opgelost.

Hybride/elektrische auto's

Om een hybride of elektrische auto in de garage te kunnen opladen op de eigen parkeerplaats moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan.

- De bewoner dient de installatie op eigen kosten en risico te laten installeren.
- De bewoner dient het energieverbruik zelf af te rekenen met de leverancier.
- De installatie moet voldoen aan alle veiligheidseisen van de relevante instanties.
- De verzekeraar van het gebouw moet akkoord zijn zonder dat er aanvullende voorwaarden worden gesteld zoals verhoging van de premie van de opstalverzekering
- De brandweer moet akkoord gaan zonder aanvullende voorwaarden zoals extra vluchtwegen e.d.
- Qua elektra dient er voldoende capaciteit te zijn. Dit moet worden voorgelegd aan Liander.

Feenstra

Het vervangen van de verdeler en de kunststof buisjes door Feenstra nadert zijn voltooiing. Bij een paar bewoners was het niet mogelijk om de werkzaamheden uit te voeren. Dat betekent dat bij een eventuele lekkage de kosten van de schade helemaal voor deze bewoners zijn.

Verder moeten er nog werkzaamheden worden uitgevoerd in de maisonnettes, waar ook op de bovenverdieping een verdeler zit, die vaak achter een wand is verborgen. Om die ook te vervangen wordt nog naar een oplossing gezocht.

Toch nog een lekkage wat te doen?

Als er toch nog een lekkage is door wat voor oorzaak dan ook, draai dan de rode en de zwarte knop (zie foto) een kwartslag om en bel Feenstra op 0900-8455



Klusjes TC

De afgelopen periode zijn een groot aantal gebreken in ons gebouw verholpen.

- Een afgebroken leuning in de lift van hal 1. Dit moet met geweld zijn gebeurd, de dader heeft zich helaas niet gemeld. Jammer.
- Drie toegangsdeuren op het voorplein zaten scheef in de scharnieren, er worden door het bedrijf Alcor bv nieuwe scharnieren geplaatst en de deuren worden opnieuw afgehangen.
- Kromgetrokken planken op het zuid terras zijn vervangen.
- Drie deurstoters zijn vervangen.
- De TI-buizen in de lift van hal 1 zijn vervangen. Onze vrienden van Kone hadden ooit twee buizen gemonteerd met afwijkende kleuren. Kone heeft het niet verholpen, u mag raden wie wel.
- De kapotte TI-buis in de lift van hal 3 is wel door Kone vervangen, maar de slordig werkende monteurs hebben olie op de vloer gemorst tot ergernis van bewoners.
- De spaarlampen in de plafonniers zitten op het gegarandeerde aantal branduren. Dat was te merken, want de een na de andere lamp nokte af. Kapotte lampen hebben we vervangen, meldt s.v.p. aan ons als bij u een lamp defect is.
- Ook is een defect slot van een schuifraam in een openbare ruimte gerepareerd en is een deurknop van een vluchtdeur vastgezet.
- In trappenhuis drie zijn twee postbussen gerepareerd.
- En dan zijn er nog twee gebroken tegels op het voorplein vervangen en tegels die niet goed vastlagen, met als gevolg gebonk als men er overheen loopt, zijn gestabiliseerd.

Kruidentuin

Sonja heeft de kruidentuin op het zuidterras voorzien van nieuwe planten. Bewoners kunnen naar behoefte kruiden knippen.

De kruiden die er staan zijn: tijm, oregano, rozemarijn, basilicum, salie, munt, bieslook, peterselie lavendel en ook nog cherry tomaatjes, gele paprika en rode sla.



Opknappen liften

De liften in ons gebouw zien er niet al te fraai uit. Wij hebben begrepen dat het bestuur als een van de volgende projecten het renoveren van de liften op het programma heeft staan.

Brandweer

De Brandweer Amsterdam-Amstelland is een project gestart waarbij alle branddoormelders in de regio vervangen gaan worden i.v.m. de uitfasering van de ISDN-verbinding. Hier komt een ADSL-verbinding voor terug, omdat de huidige doormelders hier niet op zijn voorbereid moet er het een en ander worden aangepast.

Voor de aanpassing die op woensdag 22 mei zal plaatsvinden zijn mensen nodig van Promtech, KPN en Brandweer.

Speedgate

Op donderdag 16 mei is door de firma Schmitt-parkeersystemen onderhoud gepleegd aan de speedgate.

De mechanische delen zijn schoongemaakt en gesmeerd en ook de veiligheidssensoren zijn getest.



TC Hoogkade

Bas van Werkhoven

Bert Leene