

## Nieuwsbrief 67 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 14 maart 2013

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op [www.Hoogkade.nl](http://www.Hoogkade.nl)



### Attentie bewoners.

Veel bewoners blijken in het weekend bij problemen nog altijd GEBRO te bellen, ondanks het overzicht dat bij alle bewoners is bezorgd en waarin wordt uitgelegd waarom het bestuur de weekend service met GEBRO heeft opgezegd.

Hieronder nogmaals het overzicht dat u ook kunt vinden op de website [www.hoogkade.nl](http://www.hoogkade.nl)

#### **Administratief contact:**

Pieter Nanne de Neeve  
Bank voor de Bouwnijverheid NV  
Postbus 75189  
1070 AD Amsterdam

#### **Bezoekadres:**

Oranje Nassaulaan 21  
1075 AJ AMSTERDAM  
tel: 020-673 23 32  
fax: 020-671 75 06  
e-mail: [info@bank-bouwnijverheid.nl](mailto:info@bank-bouwnijverheid.nl)

#### **Technische zaken en onderhoud:**

Gebro BV (alleen tijdens kantooruren tussen 7.30 en 16.15 uur)  
Industrieweg 25  
1115 AD Duivendrecht  
tel: 020-6901733 of 06-21522965  
e-mail: [info@gebro.nl](mailto:info@gebro.nl)

**Liften:** Kone bellen tel: 0900-2255566

**Glasschade:**

Zelf contact opnemen met UNIGLAS 0900-8996994  
Polisnummer 702431919

**Verstopping in woning:**

Zelf contact opnemen met RRS (Riool Reinigings Service)  
Telefoonnummer 0800-0991313 (gratis)  
Als VvE hebben we met RRS een contract afgesloten.  
Voorwaarden van het RRS contract zijn op te vragen bij de Bank van de Bouwnijverheid.

**Bij calamiteiten buiten kantooruren kunt u bellen:**

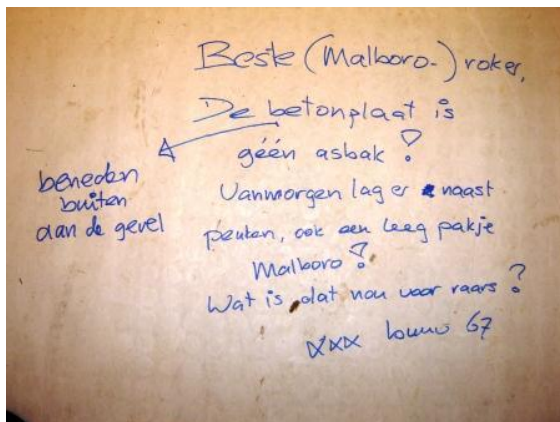
- bij lekkages AKC Loodgieters tel. 020-80 80 745
- elektrotechnische storingen, Hoveling Elektrotechniek 020-512 00 70
- sloten in toegangsdeuren van het gebouw en speedgate,  
TC via 06-364 24 564

**Peuk terreur**

Rokers die buiten een sigaret staan te paffen gooien tot grote ergernis van bewoners hun peuken en lege sigarettenpakjes achteloos op de grond.

Een bewoonster die zich hieraan ergerde sprak middels een briefje de boosdoeners hierop aan.

Tot haar grote verrassing meldde de schuldige zich en die beloofde het niet meer te doen.



**Vegen garage**

Op maandag 21 januari was het de bedoeling dat de garage zou worden geveegd. Omdat er veel plassen lagen als gevolg van gesmolten sneeuw is dat uitgesteld.

De garage is geveegd op 4 en 5 februari.

**Sloten**

De elektrische toegangssloten van de toegangsdeuren van trappenhuis 2 en 6 zijn vernieuwd. De reden hiervoor was dat er zoveel speling op het lipje zat dat de deuren met een beetje duwen konden worden opgedrukt.

**Speedgate**

Zondagavond 20 januari bleef de toegangsdeur naar de garage openstaan. De oorzaak was dat een rubber van het hek werd ingedrukt door een hoop stuifsnieuw. Een ingedrukt rubber geeft een signaal aan de motor door om te stoppen. Dit is een veiligheidsmaatregel. Het probleem is door de TC opgelost.

## Verhuizen

Er komt heel wat bij kijken als het blad van de nieuwe keuken niet in de lift past.



## Feenstra

Het contract met de firma Feenstra om de kunststof pijpjes onder de warmteverdeler en de verdeler te vernieuwen is getekend.

Feenstra zal contact opnemen met de bewoners voor het maken van een afspraak. Het hele traject kan wel een maand in beslag nemen. Laten we hopen dat we dan verschoond zijn van lekkages met als gevolg veel schade aan bijvoorbeeld een parketvloer.

Op 12 maart is de situatie zo dat op enkele woningen na de verdelers met bijbehorende pijpjes zijn vervangen.

## Ramen

De ramen zijn door de mensen Van Klaver Drie gewassen in de periode van 6 tot en met 8 maart.

Met een stop van 9 tot 14 maart als gevolg van vrieskou en harde wind. De klus wordt afgemaakt na 14 maart.

## Kone

Regelmatig laten liften in ons gebouw het afweten, ondanks goedkeuring door het liftinstituut.

De service die Kone ons biedt is ver onder de maat. Als er een onderdeel moet worden vervangen, dan is dat niet in voorraad en moet worden besteld.

Het gevolg is dat een lift soms drie dagen of nog langer niet kan worden gebruikt en bewoners die afhankelijk zijn van een rolstoel hun woning niet in of uit kunnen. Kone is een ramp, het lijkt de TC goed dat er eens met Kone wordt gesproken over een sterk verbeterde service.

### **De TC als vuilnismen**

Regelmatig vinden wij in bergingsgangen spullen die bij het grofvuil moeten worden gezet.

De meeste bewoners doen dat ook de eerst komende donderdag, maar soms ook niet zoals bij het bankje op de foto.

Op het bankje zit een lief briefje (anoniem) dat het bankje hier tijdelijk staat en donderdag bij het grofvuil wordt gezet.

Er staat niet bij welke donderdag en na vier donderdagen heeft de TC het bankje naar het grofvuil gebracht.

Wij gaan ervan uit dat de eigenaar het heeft vergeten.

Uit het oog uit het hart.



### **Inspectiebrandveiligheid**

Door inspecteurs zijn op initiatief van stadsdeel Oost 358 gebouwen op brandveiligheid geïnspecteerd. Ook ons gebouw is geïnspecteerd.

We hebben nog niet het eindrapport ontvangen, maar wel is duidelijk dat in veel noodtrappenhuizen nog altijd zaken staan die er niet horen. De vluchtroute wordt weliswaar niet versperrd, maar vluchten in geval van brand, zeker als het licht is uitgevallen, wordt wel moeilijker.

### **Postbussen**

Er zijn bewoners in hal 1 die niet weten dat ze een postbus hebben. Om te voorkomen dat de klep wordt vernield maakt de TC deze bussen regelmatig leeg en legt de post bij de voordeur.

De volgende dag is de post verdwenen, de appartementen worden dus kennelijk wel bewoond.

### **Ouderenberaad Bogortuin**

Op initiatief van Karel en Anne, Bogortuin 27 is een begin gemaakt met het opstarten van een Ouderenberaad.

Hieronder het integraal verslag van de eerste aanzet. Mocht u mee willen doen, neem dan contact op met Karel en Anne

---

## **Ouderenberaad Bogortuin**

In bepaalde stadsdelen in Amsterdam ontstaan initiatieven om ouderen bij elkaar te brengen. Dat inspireert ons om in de Bogortuin (oneven nummers) ook zoiets te starten. Dat zou kunnen met een plaatselijk ouderen-collectief/platform, dat kleinschalig is, en gericht op onderlinge hulp en ondersteuning, en vooral op goed onderling contact.

Het begin is dat we elkaar wat beter leren kennen. Daarom bestond de eerste bijeenkomst op 10 maart 2013 vooral in een rondje waarbij ieder zich voorstelde en vertelde wat zij of hij van zo 'n beraad verwacht.

Een eerste algemene gedachte is dat een ouderenberaad of –collectief niet direct met bestuurszaken of met technische problemen aan de slag gaat, maar er wel zorg voor draagt dat ouderen elkaar kennen en op elkaar kunnen steunen als daar behoefte aan is.

Uit het rondje blijkt dat velen nog vrij actief zijn, het druk hebben, en daardoor niet zozeer op gezelligheid aansturen, maar toch open staan voor uitwisseling van sleutels, passen op elkaars huis bij afwezigheid, en andere onderlinge hulpverlening. Binnen een goed werkend collectief kunnen we elkaar eens bellen als er iets is, kun je iemand eens ergens naartoe brengen, samen iets drinken of/en eten, informatie verzamelen rond ouderenzorg, elkaar tips geven, en andere vormen van kleinschalige wederzijdse zorg organiseren.

Een deelnemer geeft aan eigenlijk op onderlinge zorg aangewezen te zijn als de lift uitvalt en hij met zijn vrouw als het ware op de zesde etage opgesloten raakt. In zulke omstandigheden is het heel nuttig om andere oudere bewoners te bellen voor het ophalen van post of

meebrengen van boodschappen. Of ook nog om samen hard aan te dringen bij de liftmaatschappij voor snel herstel van de lift.  
Anne en Karel

---

**TC Hoogkade**  
Bas van Werkhoven  
Bert Leene