

Nieuwsbrief 66 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 23 december 2012

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op www.Hoogkade.nl



De TC Hoogkade wenst u allen prettige feestdagen en naast een goede gezondheid veel woonplezier in 2013.

Van onze wijkregisseur Desiree Geritz

Beste bewoners Hoogkade, allereerst maak ik van de gelegenheid gebruik u goede feestdagen en een gelukkig, gezond en veilig 2013 te wensen!

Ook wil ik het volgende onder uw aandacht brengen: in de afgelopen periode zijn er in uw wooncomplex helaas enkele bewoners slachtoffer geworden van (poging) inbraak woning en inbraak in auto in de parkeergarage. Dit zijn zeer vervelende en ingrijpende misdrijven en ik hoop dan ook dat u dit in de toekomst bespaart blijft.

Naast fysieke maatregelen zoals goede deurbeveiliging en cameratoezicht heeft u ook zelf een belangrijk aandeel bij de veiligheid in en rondom uw woning. Ziet u voor u onbekenden rondlopen in het gebouw of in de garage informeer dan bijvoorbeeld of u hen kunt helpen op hun plek van bestemming te komen. Blijf alert op meelopers het gebouw EN de garage in: Voorkom! Kijk achterom!

Aan veilig wonen en leven werk ik graag mee dus als u vragen heeft kunt u mij bereiken middels desiree.geritz@amsterdam.politie.nl.

Bij spoed (heterdaad) belt u 112.

Geen spoed wel politie 0900-8844

Voor tips kunt u ook de site van www.politie.nl bezoeken.

Vriendelijke groeten, Desiree Geritz

Website

De website www.hoogkade.nl is aangepast en bijgewerkt. Nieuw zijn de adressen van de bestuursleden en info over de welkomstcommissie die nieuwe bewoners welkom heet en inlicht over de regels van ons gebouw, zie deze informatie onder de knop VvE.

Ramen

De ramen van ons gebouw zijn gewassen in de periode van 30 september tot en met 5 november. En opnieuw van 11 december tot 19 december.

ALV

Door Jessie van der Linden werden de aanwezige bewoners geïnformeerd over de stand van zaken van de diverse werkzaamheden in ons gebouw.

Omdat het aantal bewoners dat aanwezig was te laag was om te kunnen stemmen, was er op 16 november een stemvergadering in hal 2.

Brandbeveiliging garage

Als het brandbeveiligingssysteem in de garage reageert op hitte als gevolg van brand, dan wordt automatisch de brandweer geïnformeerd. Het is dan niet meer mogelijk uw auto snel even naar buiten te rijden, omdat de speedgate gesloten blijft. Dit is een eis van de brandweer om verkeerschaos voor het gebouw te voorkomen en te beletten dat de brandweer het gebouw kan bereiken.

Het systeem is getest en operationeel.

Lift trappenhuis 4

Op maandag 5 november is door een bewoner bij Gebro gemeld dat de lift kuren vertoonde. Een monteur van Kone die de volgende dag kwam constateerde een storing die zo erg was dat hij het onverantwoord vond dat de lift nog werd gebruikt. Er moest een nieuw onderdeel komen. De monteur liet niemand van de bewoners weten dat de lift voorlopig buiten gebruik was, ook niet doormiddel van stickers.

Op vrijdag 9 november was de lift nog altijd niet gerepareerd, Kone liet weten dat het defecte onderdeel besteld was en dat niet voor maandag 12 november de lift gemaakt zou worden.

Het bestuur schakelde Jessie van der Linden in, die Kone via haar relaties duidelijk liet weten dat men als bedrijf faalde en onverantwoord bezig was.

Toen kon het onderdeel wel gehaald worden en de lift werd op zaterdag 10 november gerepareerd. Ironisch is dat de lift eind oktober nog door het veiligheidsinstituut goed was gekeurd.

Sint Maarten

Ook dit jaar met Sint Maarten werden we verrast door kinderen uit ons gebouw die het Sint Maartenlied zongen voor een zakje snoep. De zelfgemaakte lampionnen waren dit jaar heel fraai en getuigde van creativiteit.



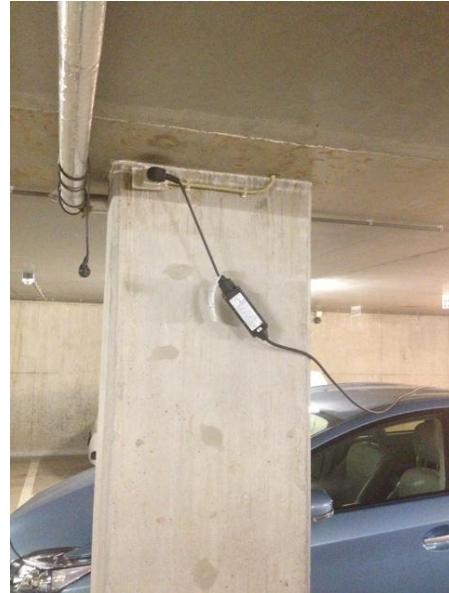
Inbraak garage

In de nacht van zondag op maandag 5 november is er ingebroken in de auto van Jacqueline Smit. Er werd een ruit ingeslagen. Beelden van het gebeuren zijn doorgegeven aan de politie. Nogmaals, laat geen waardevolle spullen in uw auto achter.

Hybride auto

In de garage is de eerste elektrische auto gesignaleerd. De eigenaar is bezig om te onderzoeken hoe hiervoor een aparte WCD en elektrameter kan worden aangebracht. Om de accu's op te laden heeft hij even gebruik gemaakt van de WCD in de garage die bedoeld is voor de aansluiting van de verwarming van de waterleidingbuizen.

Het bestuur vond dit niet zo'n goed idee en heeft de eigenaar aangesproken.



Blanco naamplaatjes

Er zijn bewoners die kennelijk anoniem willen blijven en hun naam niet op een naamplaatje bij het beltabelau willen. De TC heeft de schuifjes voorzien van een blanco plaatje om het tableau er minder onverzorgd te laten uitzien.

Wilt u uw naam wel op het naamplaatje, laat het ons dan weten, de TC zorgt voor een plaatje en de montage.

En dan zijn er ook nog bewoners die kennelijk niet weten dat ze een postbus hebben. Overvolle postbussen waar de blauwe enveloppen uitsteken zijn door ons leeggemaakt en de post voor de voordeuren van de bewoners gelegd.

Energie zuinige lampen

Op 15 en 16 november zijn volgens plan de TL-lampen in de garage vervangen door energiezuinige lampen. Helaas was het niet mogelijk om alle lampen te vervangen, omdat een paar autobezitters niet reageerden op verzoeken de auto even te verplaatsen. Jammer.

Lekkage

Bij de bewoners van hal 2 lekte op 23 november water uit het plafond van de meterkast en niet zo'n klein beetje.

Het vermoeden was dat de lekkage uit een gesprongen pijpje onder de verdeler kwam van nummer 79.

Pas uren later kwam de bewoner van 79 thuis en het vermoeden was juist. De kranen zijn dichtgedraaid om de lekkage te stoppen.

Het kapotte pijpje is vervangen door een loodgieter die door de bewoner is ingeschakeld.

Glazenwassergondel

Op maandag 10 december zijn de kabels van de glazenwassergondel door Kone volgens plan vervangen.

Ook is er onderhoud aan de gondel gedaan, zodat deze nu weer piekfijn in orde is.

Scheur in gipswand

De enorme scheur in de gipswand in hal 6 is op 6 december gerepareerd. Jammer dat de veroorzaker van de scheur niet de moed had om dit te melden.



TC Hoogkade

Bas van Werkhoven
Bert Leene