

## Nieuwsbrief 65 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 1 november 2012

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op [www.Hoogkade.nl](http://www.Hoogkade.nl)



### **Algemene ledenvergadering (ALV)**

Op donderdag 1 november is de Algemene Leden Vergadering in gebouw KHL.  
Aanvang 20.00 uur.

### **Inbraak in woningen**

Op vrijdagmiddag (19/10) is er ingebroken in twee appartementen van trappenhuis 2.  
De sloten van de voordeuren zijn uitgeboord, verdwenen zijn onder andere laptops en sieraden.  
Het was in de woningen een enorme rotzooi.  
De politie vermoedt dat de daders zijn binnengekomen via de toegangsdeur van het noodtrappenhuis.

Een maand geleden is ook geprobeerd om in te breken in woning nummer 13 in trappenhuis 1.  
Hier is het de inbrekers niet gelukt om binnen te komen, de deursloten zijn wel vernield  
In de elf jaar van het gebouw Hoogkade is het voor zover wij weten de eerste keer dat in woningen is ingebroken.

### **Brandalarm garage**

De brandbeveiliging in de garage is al een paar maanden operationeel. De sensoren in de garage reageren op temperatuur. Bij een te hoge temperatuur geeft de sensor die een te hoge temperatuur meet een signaal naar de centrale en wordt automatisch een alarm doorgebeld naar de brandweer. Tot op heden is dat gelukkig nog niet gebeurd. De oplevering moet nog wel plaatsvinden.



### **Sabotage camera's**

In de nacht van 30 op 31 augustus hebben twee onverlaten rond 4.20 uur in de garage de lenzen van de camera's met zwarte verf bespoten en er zo voor gezorgd dat de camera's daarna onbruikbaar werden en geen beelden konden opnemen.

Voor zover wij konden nagaan zijn er geen inbraken in auto's gepleegd. De camera's zijn schoongemaakt en de nachten daarna hebben een paar bewoners om beurten via de beelden in de gaten gehouden wat er in de garage gebeurde.

De politie is op de hoogte gesteld en beelden van de twee zijn aan de politie overhandigd.

### **Reparaties**

In de doorgang naar het zuid terras was de stoter afgebroken. Het gevolg was dat er in de wand grote gaten zijn ontstaan door de deurknop. De stoter is vernieuwd en de gaten zijn gerepareerd.

### **Ramen**

De ramen van ons gebouw zijn gewassen in de periode van 13 tot 18 september.

### **Impregneren vloeren**

De vloeren op het nul-niveau zijn twee jaar geleden geïmpregneerd. Het resultaat was niet wat er van verwacht mocht worden.

In overleg met Klaver Drie is een nieuwe poging gedaan, maar ook daarna was het resultaat niet geweldig.

### **Verwarming**

In de afgelopen periode hebben zich enkele lekkages voorgedaan die het gevolg waren van het feit dat de kunststof verwarmingsleidingen naar de radiatoren in de loop der jaren zijn gekrompen en zichzelf bij het verdeelblok in de kast hebben stukgetrokken. Deze lekkages gingen soms gepaard met aanzienlijke materiële schade en behoorlijke overlast voor de bewoners en burens. Gelukkig werd de schade tot nu toe grotendeels door de opstalverzekering vergoed.

Om de kans op nieuwe schade en overlast door lekkages te verkleinen is in de ledenvergadering van de VvE besloten om de oorzaak van het probleem weg te nemen door, daar waar dit nodig is, de kunststof leidingen bij het verdeelblok te verlengen en een nieuw verdeelblok te plaatsen.

Om te onderzoeken in welke woningen deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, is er besloten door de firma Feenstra een inspectie te houden in de woningen. Op deze wijze kunnen zowel de inspectie als de eventueel uit te voeren vervangingswerkzaamheden in de woningen goed gepland worden.

De inspectie heeft plaatsgevonden, 112 van de 127 appartementen zijn geïnspecteerd. De leiding van project is in handen van Marcel van Tol van De Laresse.

### **Urbanation**

Op zondag 16 september was de Bogortuin het toneel van de Urbanation een hindernisloop van oorspronkelijk 14,5 km.

Door organisatorische problemen werd de loop ingekort tot 5 km. Ruim 4500 deelnemers deden mee.



### **Nieuwe SIM-kaart**

Op 18 september is er een nieuwe SIM-kaart geplaatst in de besturing van de speedgate. Ondanks dat liep het systeem binnen een week weer twee keer vast. Besloten is een geheel nieuwe modernere module te plaatsen om van het gezeur af te zijn. Dat is gebeurd op vrijdag 28 september en nu maar hopen dat het systeem niet weer vastloopt. Tot op heden werkt het systeem zoals dat hoort.

### **Intercom**

De intercom in hal 1 was defect. De monteur van de firma Hoveling, aangestuurd door GEBRO kwam tot de conclusie dat de spraak/luister-module defect was.

De TC was het met hem eens, er werd een nieuwe module besteld. Alle aansluitingen klopten. Een nieuwe spraak/luistermodule was helaas niet de oplossing. Het vermoeden bestond dat er sluiting was in een van de 32 woningen in trappenhuis 1. Hoe kom je daar binnen om dat te controleren? De oplossing was om gelijk met de monteur van Feenstra de monteur van Hoveling mee te sturen. Helaas werd de oorzaak van de storing niet gevonden, wat nu???

Ten einde raad zijn vanuit woningen waar toegang kon worden verkregen nieuwe bedrading getrokken. En waar testen mogelijk was, bleek communicatie weer mogelijk. Uiteindelijk bleek de oorzaak te liggen in een kortsluiting in de printplaat in de homeset op nummer 21. Er is daar een nieuwe printplaat in de homeset geplaatst.

### **Liftinspectie**

Op 12 oktober zijn de liften op veiligheid geïnspecteerd door Bureau Veritas Inspecties.

### **Hoogkade in rep en roer**

In opdracht van Koopmans was een schilder een aantal weken bezig met de restauratie van de sidestrips op alle ramen van ons gebouw. Hij maakte hierbij gebruik van de glazenwassertrolley. Donderdag 4 oktober was hij bezig met de ramen op de zesde verdieping ter hoogte van de Venetiaanse trap.

Door vermoedelijk een besturingsfout kwam de trolley plotseling van de horizontale stand in bijna de verticale stand.

De schilder kon zich met grote moeite nog aan de trolley vasthouden. Op zijn hulpgeroep reageerde de bewoner van nummer 253, de heer Oostenbrink. Hij wist de schilder via zijn raam op de zevende verdieping in veiligheid te brengen.

De schilder was hevig geschrokken en had tijd nodig om weer een beetje op adem te komen, maar gelukkig mankeerde hij niets.

De trolley hing te bundelen voor de ramen van de familie van Werkhoven, die met vakantie waren. De heer Oostenbrink heeft 112 gebeld en Jessie van der Linden van de Lairesse opgetrommeld. Zij nam de leiding, belde Kone en de brandweer die met een hoogwerker kwam.

Via de brandladder werd een Kone monteur omhoog gebracht en die had al snel de trolley weer op het dak.

Al met al een ongeluk dat gelukkig goed is afgelopen.



Trolley voor de ramen van de familie van Werkhoven



### **Garage**

De garage is geveegd op 8 en 9 oktober.

### **Energie zuinige lampen**

Op 12 en 13 november worden alle TL-buizen in de garage volgens plan vervangen door energiezuinige buizen die een besparing moeten opleveren van 40%.

### **TC Hoogkade**

Bas van Werkhoven

Bert Leene