

Nieuwsbrief 63 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 5 juni 2012

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op www.Hoogkade.nl



Belangrijke telefoonnummers VvE Hoogkade

Administratief contact:

Pieter Nanne de Neeve
Bank voor de Bouwnijverheid NV
Postbus 75189
1070 AD Amsterdam

Bezoekadres:

Oranje Nassaulaan 21
1075 AJ AMSTERDAM
tel: 020-673 23 32
fax: 020-671 75 06
e-mail: info@bank-bouwnijverheid.nl

Technische zaken en onderhoud:

Gebro BV (alleen tijdens kantooruren tussen 7.30 en 16.15 uur)
Industrieweg 25
1115 AD Duivendrecht
tel: 020-6901733 of 06 215 22 965
e-mail: info@gebro.nl

Liften: Kone bellen tel: 0900-2255566

Glasschade:

Zelf contact opnemen met UNIGLAS 0900-8996994
Polisnummer 702431919

Verstopping in woning

Zelf contact opnemen met RRS (Riool ReinigingsService)
Telnummer 0800-0991313 (gratis)
Als VvE hebben we met RRS een contract afgesloten.
Voorwaarden van het RRS contract zijn op te vragen bij de Bank van de Bouwnijverheid.

Bij calamiteiten buiten kantoren kunt u bellen

- bij lekkages AKC Loodgieters tel. 020 80 80 745
- elektrotechnische storingen, Hoveling Elektrotechniek 020 512 00 30
- sloten in toegangsdeuren van het gebouw en speedgate, TC via 06 364 24 564

XX

Proef met energiezuinige T5-buizen

In de garage zijn vier TL-buizen vervangen door T5-buizen die 40% minder energie vragen dan de huidige.

Het gaat hier om een proef.

Besloten is om alle TL-buizen door energiezuinige T5 buizen te vervangen. Een voordeel is ook dat nu alle buizen dezelfde kleur licht uitstralen. Het was een allegaartje met wel drie verschillende kleuren.

Kruidentuin



Begin april heeft Sonja de bakken op het zuidterras voorzien van verse kruidenplanten. Bewoners kunnen naar behoefte de volgende kruiden plukken: rozemarijn, tijm, bieslook, laurier, oregano, salie, koriander, peterselie en munt.

ALV

Op 24 mei is in het KHL de algemene ledenvergadering gehouden. Bewoners zijn hier geïnformeerd over lopende zaken in het gebouw.

Er waren zoals altijd te weinig bewoners aanwezig voor een geldige stemming. De zogenaamde stemvergadering is op ???

Ergernissen van bewoners

Wij van de TC krijgen nog al eens opmerkingen over zaken waar bewoners zich aan ergeren. De drie belangrijkste zijn:

1. Vandalisme

Een groep jongeren, waaronder ook tienerjongeren die in ons gebouw wonen houden 's nachts regelmatig rook/blow- en bierfeestjes in openbare ruimten van ons gebouw.

Hierbij wordt veel schade aangericht, zo is van een deur van het noodtrappenhuis tegenover nummer 195 een dranger met bruto geweld van de deur gerukt en ook scharnieren zijn beschadigd.

Kosten zo rond de €300.

Een week later was het feest in de doorgang naar het zuidterras, achter bleven bierblikjes en tientallen peuken. Ook was de toegangsdeur ontzet. We hebben een vermoeden wie het zijn, maar nog geen bewijs.

2. Vuilnis naast de vuilcontainers

Grof vuil mag alleen naast de afvalbakken worden geplaatst vanaf woensdag 21.00 uur. Op donderdagmorgen wordt dit vuil opgehaald door de gemeente.

Maar veel bewoners en omwonenden trekken zich hier geen barst van aan, met als gevolg dat er bijna altijd vuil naast de containers staat.

Ook zijn er mensen die niet weten hoe een vuilniszak in de container gelegd moet worden en zetten de zak naast de container.

3. Toegangsplaatje

Niet alleen mensen die in ons gebouw moeten werken, maar ook bewoners maken gebruik van het slimme toegangsplaatje bij de speedgate.

Maar het is dan wel de bedoeling dat het plaatje weer op zijn plaats wordt gelegd als toegang is verkregen. Als dat niet wordt gedaan, dan blijft de speedgate openstaan.

Luifel voorplein

De TC heeft de luifel bij het voorplein grondig schoongemaakt.

De modder en blaadjes zijn uit de putjes gelepeld en het mos en zand is verwijderd van het loodbeslag.

Pompput

Op 4 april is de pompput door de TC schoongemaakt, een vies werkje, maar het was hard nodig.

Ook zijn twee kapotte tegels bij de ingang vervangen.

Schilderen kasten

De TC heeft de metalen kasten bij de hellingbaan waarin zich de elektronica van de speedgate en de garageverwarming zit, geschuurd, geplamuurd en geschilderd.

Glazenwassers trolley

De trolley is in maart gekeurd en veilig bevonden. Wel zijn uit voorzorg twee schakelaars vervangen.

Lift hal 1

De bodem van de liftschacht is door Kone gerenoveerd. Ondanks herhaalde meldingen is een kapotte TL in deze lift nog altijd niet door Kone vervangen. Ook is een dekplaat niet teruggeplaatst.

Lekkage



Een afgebroken afvoerpijpje veroorzaakte in een berging een fikse lekkage. Regenwater liep via het loodbeslag een berging in.

Garage

De garage is geveegd op 16 en 17 april.

Ramen

De ramen van ons gebouw zijn door Klaver 4 gewassen in de periode van 1 tot en met 3 mei.

Dak

Op 10 mei is door de firma Schadenberg het dak gecontroleerd. Er zijn uit voorzorg een aantal kleine reparaties uitgevoerd, ook is mos verwijderd.

Strips ramen

Bij een aantal ramen zijn de aluminium zijstrips losgelaten en/of is de laklaag losgelaten. Als wij weten bij wie dat het geval is zullen de strips worden vervangen door nieuwe.



Merel

In de garage heeft een merelpaar een plekje gevonden om een nestje te bouwen.



Brandbeveiliging garage

Het werk wil niet zo vlotten, de belangrijkste oorzaak van de vertraging is de meldunit naar de brandweer.

Wel zijn er zo rond 20 mei twee brandwerende deuren in de garage gemaakt. Deze deuren moeten ervoor zorgen dat bij brand de brand beperkt blijft tot dat deel van de garage waar brand is en dus niet overslaat naar het andere deel van de garage.

In de ruimte tussen de deuren is extra verlichting aangebracht door de firma Hoveling.



De foto's zijn de controlepanelen van de brandbeveiliging.

TC Hoogkade

Bas van Werkhoven

Bert Leene