

Nieuwsbrief 61 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 17 december 2011

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op www.Hoogkade.nl



De TC-Hoogkade wenst alle bewoners fijne feestdagen en een gezond Nieuwjaar met veel woonplezier.

Bordjes

Het bestuur heeft op het voorplein twee bordjes laten ophangen met de tekst “ Privé Terrein “ Dit is gedaan omdat 's nacht het voorplein regelmatig wordt bevolkt door luidruchtige bier drinkende en wiet rokende feestgangers die niet in Hoogkade wonen.

Wordt hier iets van gezegd dan is het antwoord dat het voorplein openbare weg is, er staat nergens dat het privéterrein is, nu dus wel.

St Maarten

Vrijdag 11 november 2011 was het weer St. Maarten. Ook de kinderen van Hoogkade gingen met lampionnen de deuren langs. Na het zingen van het St. Maarten lied kregen ze van bewoners snoep.





Ramen

De ramen van ons gebouw zijn door de mannen van Klaver Drie gewassen in de periode van 7 tot 10 november

Vloeren

De vloeren van de hallen op het nulniveau zijn geïmpregneerd op 17 en 18 november. Eigenlijk was het hier te koud voor en omdat het resultaat niet is wat het kan zijn, wordt in het voorjaar het impregneren nog eens dunnetjes overgedaan.



Valsloten

Aan de binnenkant van iedere voordeur zitten twee valsloten (zie foto).

Bij veel gebruik kan het voorkomen dat als de deur hard wordt dichtgeslagen de pennen in het slot vallen.

Dat is in de afgelopen maand tweemaal bij bewoners gebeurt en wat dan?

Roep dan de hulp in van Bert van de TC die wel een oplossing weet.

U kunt het probleem voorkomen door de schroeven van de valsloten aan te draaien.

Fluitje van een cent, maar voorkomt veel ongemak en kosten. (preventief onderhoud).



Afval

Veel bewoners weten het al, zet je afval maar ergens in een hoek in de gang van een berging en Bas en Bert zorgen ervoor dat het op donderdagmorgen bij het grofvuil komt, maar dit is natuurlijk niet de bedoeling.



Grofvuil

De ophaaldag van het grofvuil is nu op **donderdag** in plaats van op vrijdag. Op woensdagavond vanaf 9 uur mag het grofvuil al buiten worden gezet. Wij hopen dat bewoners zich hieraan houden, want er zijn nog altijd mensen die denken dat grofvuil iedere dag wordt opgehaald.

Garage

Op 9 januari 2012 wordt begonnen met het aanpassen van de brandbeveiliging van de garage. Dat is later dan oorspronkelijk het plan was, maar het heeft even geduurd voordat de brandweer het plan heeft goedgekeurd.

De werkzaamheden duren tot 27 januari en worden uitgevoerd door mensen van de firma Fromteg. Het werk gebeurt in stappen en het is een lastige logistieke operatie omdat veel garageplaatsen een dag vrijgemaakt moeten worden omdat in het plafond moet worden geboord.

De gehele operatie is in handen van De Lairesse bouwmanagement.

Eigenaren van een garageplek krijgen een brief met daarin info wat er van hen wordt verwacht en wanneer.

Onze garage heeft nooit voldaan aan de eisen van veiligheid. Dat is erkend door de bouwer Koopmans die een groot deel van de kosten voor haar rekening neemt.

Verder heeft de brandweer geconstateerd dat op een aantal parkeerplaatsen brandgevaarlijke spullen staan, onder andere blikken verf en dozen met papier.

Ook in het gebouw zelf zijn een aantal doorgangen in de trappenhuisen volgestouwd met spullen van bewoners. De doorgang wordt belemmerd en er staat veel brandbaar materiaal.

Laten we voorkomen dat de eigenaren van de betreffende spullen claims krijgen bij calamiteiten, ofwel ruim svp die spullen op.

Kerstboom

Onder de bezielende leiding van Rien van Beekhoven hebben een zestal bewoners dit jaar voor de tiende keer in successie een kerstboom op het voorplein neergezet. Toen de boom er stond was er volgens traditie bij Sonja en Bert weer Glühwein en oliebolletjes.



TC Hoogkade
Bas van Werkhoven
Bert Leene