

Nieuwsbrief 60 van de TC Hoogkade

Amsterdam, 7 november 2011

Nieuwsbrieven worden gepubliceerd op www.Hoogkade.nl



ALV

Op dinsdag 8 november is er een Algemene Ledenvergadering in het Koffiehuis KHL, Oostelijke Handelskade 44. De aanvang is 20.00 uur.

Dakcontrole

Op 19 september is volgens contract het dak gecontroleerd door de firma Schadenberg uit Hem. Er zijn drie kleine reparaties gedaan en er is veel mos verwijderd. Wie weet waar het plaatsje Hem ligt?



Vragen aan TC

1. Ik ga verhuizen, hoe kom ik aan het sleuteltje van het rood/witte paaltje?
Antw. Neem contact op met de deelraad Oost. De TC heeft helaas geen sleutel.



2. Wanneer worden de ramen gewassen?
Antw: De ramen worden 6x per jaar gewassen. In januari, maart, mei, juli, september, november.
De juiste datum is afhankelijk van het weer, de gondel mag niet worden gebruikt bij windkracht 5 of hoger.
3. Ik heb een verstopping in mijn woning. Daar is toch door de VvE een contract voor afgesloten, maar met wie ook alweer?
Antw: Klopt met RRS, 020-3144444.
4. Hoe kan ik als nieuwe bewoner via mijn telefoon toegang krijgen tot de garage?
Antw: de Bank voor de Bouwnijverheid regelt de toegang. Voor telnummers zie onze website www.Hoogkade.nl
5. Ik heb de kapotte lamp in mijn berging vervangen, maar de lamp brandt niet. Volgens mij is er geen spanning. Wat moet ik doen?
Antw. De spanning in de berging is geen 230V, maar 42V. Dus een lamp kopen die brandt op 42V, bijvoorbeeld bij de Hubo of vragen aan de TC. De TC heeft een paar lampen in voorraad.

Ramen

De ramen van Hoogkade zijn door Klaver drie gewassen in de periode van 19 tot en met 23 september.

Terras

Het zuidterras is bij regen spekglad door algenaanslag. De TC heeft samen met een aantal bewoners in oktober met een hogedrukspuit het terras schoongespoten. Vooral Jaap Oosterman heeft hier meer dan een steentje aan bijgedragen.



Onkruid

Door het warme weer en veel regen groeide het onkruid tegen ons gebouw als een tierelier. De TC heeft begin oktober het stadsdeel gevraagd om het onkruid te verwijderen. Binnen 24 uur reageerde het stadsdeel en liet weten dat binnen een week begonnen wordt met het verwijderen van het onkruid. Dat is tot op heden 7 november nog niet gebeurd. Jammer, beloofd is beloofd.



Muurtje Zuidterras

De TC heeft op 10 oktober de vogelpoep en het mos in de voegen op het muurtje van het zuidterras verwijderd.

Dat was nodig, omdat de stenen van het muurtje begonnen af te brokkelen door inwerking van de vogelpoep en het mos.

Ernstige lekkage

De lekkage was afkomstig van appartement nr.103. Een cv-leiding vanuit de verdeler naar de vloer heeft behoorlijk staan spuiten, met als gevolg dat op nr. 99 het water de meterkast binnen liep en de stoppenkast in. Het water heeft hierin een dusdanige kortsluiting veroorzaakt dat er diverse

automaten, de hoofdschakelaar en de aardlekschakelaar volledig zijn verbrand. Een loodgieter heeft de lekkage verholpen, en een stuk leiding vervangen. Er is door de elektriciens van GEBRO een tijdelijke noodoplossing gemaakt zodat de bewoners wel weer stroom in het appartement hadden, echter niet alle groepen waren nog te gebruiken. Er is later een compleet nieuwe stoppenkast geplaatst, en de Liander aansluiting is hierna opnieuw verzegeld.

ASO-gedrag



Zoals iedereen weet mag pas op vrijdagmorgen grofvuil bij de straat worden geplaatst. Deze zaken liggen er al vijf dagen, wie doet nu zoiets? Dom of Aso-gedrag?

Slot toegangsdeur Hal 6

Het elektrisch deel van het slot op de toegangsdeur van hal 6 waarmee de deur vanuit een woning kan worden geopend deed het niet meer. Door een elektricien van de firma Hoveling is het slot op 19 oktober gerepareerd.

Glazenwassertrolley

Op 20 oktober is volgens contract door Vincent van de firma Kone onderhoud gepleegd aan de glazenwassertrolley.
Er twee drukknoppen vervangen.

Tegels

In de doorgang naar het voorplein ter hoogte van hal 6 zijn tegels gelegd.

TC Hoogkade
Bas van Werkhoven
Bert Leene